

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор	Дерикіт Сергій Васильович
(посада)	(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	10.04.2015
	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
1.3. Код за ЄДРПОУ	19020011
1.4. Місцезнаходження	04205 м. Київ д/н м.Київ пр-т Оболонський, 26
1.5. Міжміський код, телефон та факс	(044) 412-72-97, (044) 412-73-61
1.6. Електронна поштова адреса	182@comreg.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	10.04.2015 Дата
2. Річна інформація опублікована у №65 Бюлетень "Цінні папери України" номер та найменування офіційного друкованого видання	10.04.2015 Дата
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет http://bpobolon.informs.net.ua/	10.04.2015 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі	
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
33. Примітки: До складу регулярної річної інформації не включені наступні форми:	
"Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб" - за звітний період емітент не приймав участі у створенні юридичних осіб.	
"Інформація щодо посади корпоративного секретаря" - на кінець звітного періода емітент не мав посади корпоративного секретаря.	
"Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" - на кінець звітного періода емітент не мав ліцензій (дозволів).	
"Інформація про рейтингове агентство" - за звітний період емітент не користувався послугами рейтингових агенцій.	
"Інформація про засновників та/або учасників емітента" - для приватних акціонерних товариств ця	

форма не заповнюється.

"Інформація про дивіденди" – для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент" – для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Опис бізнесу" – для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" – для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про облігації емітента" – за звітний період випусків облігацій емітента не реєструвалося.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" – за звітний період випусків інших цінних паперів емітента не реєструвалося.

"Інформація про похідні цінні папери" – за звітний період випусків похідних цінних паперів не реєструвалося.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду" – за звітний період викупу власних акцій не відбувалося.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" – не обов'язкова для заповнення емітентами, вид діяльності по класифікатору яких не відноситься до переробної, добувної промисловості тощо.

"Інформація про собівартість реалізованої продукції" – не обов'язкова для заповнення емітентами, вид діяльності яких по класифікатору не відноситься до переробної, добувної промисловості тощо.

"Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку" – за звітний період емітент не складав звітність відповідно до МСБО.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості" – за звітний період емітент не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

"Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб" – за звітний період емітент не приймав участі у створенні юридичних осіб.

"Інформація щодо посади корпоративного секретаря" – на кінець звітного періода емітент не мав посади корпоративного секретаря.

"Текст аудиторського висновку (звіту)" – приватні акціонерні товариства цю форму не подають.

"Інформація про випуски іпотечних облігацій" – за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" – за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду" – за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" – за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" – за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" – за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" – за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" – за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація щодо реєстру іпотечних активів" – за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Основні відомості про ФОН" – за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Інформація про випуски сертифікатів ФОН" – за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" – за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Розрахунок вартості чистих активів ФОН" – за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Правила ФОН" – за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування **Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь"**
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) **A01 № 482392**
3. Дата проведення державної реєстрації **29.06.1992**
4. Територія (область) **м. Київ**
5. Статутний капітал (грн.) **1433750.00**
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі **0.000**
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано дод статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії **0.000**
8. Середня кількість працівників (осіб.) **20**
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД
68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
41.10 ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА БУДІВЕЛЬ
73.12 ПОСЕРЕДНИЦТВО В РОЗМІЩЕННІ РЕКЛАМИ В ЗАСОБАХ МАСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ
10. Органи управління підприємства **д/н**
11. Банки, що обслуговують емітента :
- 1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті **ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"**
- 2) МФО банку **380805**
- 3) Поточний рахунок **26005152898**
- 4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті **ПАТ "УкрСиббанк"**
- 5) МФО банку **351005**
- 6) Поточний рахунок **26001399503700**

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

- 1) Посада **Директор**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Дерикіт Сергій Васильович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **СК 234763 25.05.1996 Вишгородським РВГУ МВС України у Київській області**
- 4) Рік народження **1975**
- 5) Освіта **Вища, КВІРТУ, радіоінженер**
- 6) Стаж роботи (років) **15**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Заступник Голови Правління ВАТ "Будинок побуту "Оболонь".**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **25.03.2014 на 5 років**
- 9) Опис **Посадова особа Директор Дерикіт Сергій Васильович (паспорт: серія СК номер 234763 виданий Вишгородським РВГУ МВС України у Київській області 25.05.1996 р.) призначений 25.03.2014 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 5 років. Рішення прийнято Загальними зборами акціонерів (Протокол № 2014/1 від 25.03.2014р.).**
- Посадова особа не є акціонером Товариства. Директор має право без довіреності здійснювати дії від імені Товариства, зокрема, відкривати і закривати розрахунковий, валютний та інші рахунки в установах банків, укладати договори, в тому числі трудові, давати вказівки, видавати накази і розпорядження, обов'язкові для всіх працівників Товариства, підписувати документи Товариства, затверджувати зразки печаток, штампів, фірмових бланків, товарних знаків та інших реквізитів Товариства, а також здійснювати інші дії від імені Товариства, крім тих, які віднесені до компетенції загальних зборів акціонерів Товариства. У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа емітента не обіймає посад на інших підприємствах. Загальний стаж роботи складає 15 років. Попередні посади - Заступник Голови Правління ВАТ "Будинок побуту "Оболонь", помічник Голови Правління з економічних питань ВАТ "Будинок побуту "Оболонь".**
- Протягом звітнього періоду відбувались зміни на посаді:**
- Повноваження посадової особи Голови Правління Товариства - Дерикіта Сергія Васильовича припинено 25.03.2014 року у зв'язку з пропозицією Наглядової ради та рішенням річних загальних зборів акціонерів. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 30.03.2011 р. - 25.03.2014 р. Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол №2014/1 від 25.03.2014 року).**
- Повноваження посадової особи Директора Товариства надано Дерикіту Сергію Васильовичу 25.03.2014 року у зв'язку з пропозицією Наглядової ради та рішенням річних загальних зборів акціонерів. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: 5 років. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Голова Правління ПрАТ "БП "Оболонь". Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол №2014/1 від 25.03.2014 року).**

- 1) Посада **Член Наглядової ради**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Компанія "Лінкделл Лімітед"**
- 3) Паспортні дані фізичної особи **196143**
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) Рік народження
- 5) Освіта
- 6) Стаж роботи (років)
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **25.03.2014 на 3 роки**
- 9) Опис **Посадова особа Член наглядової ради Компанія "Лінкделл Лімітед" (реєстраційний код 196143) Володіє часткою в статутному фонді емітента 0.00003487%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 3 роки.**
Повноваження та обов'язки посадової особи: приймати участь у вирішенні питань акціонерного Товариства, відвідувати засідання Наглядової ради, заслуховувати членів та Голову Правління, надавати пропозиції зборам акціонерів щодо діяльності Товариства.
До компетенції посадової особи належать: затвердження внутрішніх положень Товариства; встановлення порядку прийому, реєстрації та розгляду звернень та скарг акціонерів; визначення загальних засад інформаційної політики Товариства.
Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:
Повноваження посадової особи Члена Наглядової ради Товариства - Компанії "Лінкделл Лімітед" припинено 25.03.2014 року у зв'язку з пропозицією Наглядової ради та рішенням річних загальних зборів акціонерів. Володіє часткою в статутному капіталі емітента: 0.00003487%. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 30.03.2011 р. - 25.03.2014 р. Представляв Компанію "Лінкделл Лімітед" Шадиря Олексій Володимирович. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол №2014/1 від 25.03.2014 року).
Повноваження посадової особи Члена Наглядової ради надано Компанії "Лінкделл Лімітед" 25.03.2014 року у зв'язку з пропозицією Наглядової ради та рішенням річних загальних зборів акціонерів. Володіє часткою в статутному капіталі Товариства: 0.00003487%. Посадову особу призначено на 5 років. Представник Компанії "Лінкделл Лімітед" - Шадиря Олексій Володимирович. Згоди на розкриття паспортних даних не надав.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Акціями Товариства не володіє. Інші посади, які обіймав Шадиря О.В. протягом своєї діяльності: головний архітектор відділу технічного нагляду за будівництвом ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь". Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол №2014/1 від 25.03.2014 року).

- 1) Посада **Член Наглядової ради**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Компанія "Лінкроуз Лімітед"**
- 3) Паспортні дані фізичної особи **205035**
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) Рік народження
- 5) Освіта
- 6) Стаж роботи (років)
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **25.03.2014 на 3 роки**
- 9) Опис **Посадова особа Член наглядової ради Компанія "Лінкроуз Лімітед" (реєстраційний код 205035) призначена 25.03.2014 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0.00003487%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 3 роки.**
Повноваження та обов'язки посадової особи: приймати участь у вирішенні питань акціонерного Товариства, відвідувати засідання Наглядової ради, заслуховувати членів та Голову Правління, надавати пропозиції зборам акціонерів щодо діяльності Товариства.
До компетенції посадової особи належать: затвердження внутрішніх положень Товариства; проведення перевірки достовірності річної та квартальної фінансової звітності до її оприлюднення; прийняття рішення про укладення будь-яких правочинів.
Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:
Повноваження посадової особи Члена Наглядової ради Товариства - Компанії "Лінкроуз Лімітед" припинено 25.03.2014 року у зв'язку з пропозицією Наглядової ради та рішенням річних загальних зборів акціонерів. Володіє часткою в статутному капіталі емітента: 0.00003487%. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 30.03.2011 р. - 25.03.2014 р. Представляв Компанію "Лінкроуз Лімітед" Тимочко Володимир Богданович. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол №2014/1 від 25.03.2014 року).
Повноваження посадової особи Члена Наглядової ради надано Компанії "Лінкроуз Лімітед" 25.03.2014 року у зв'язку з пропозицією Наглядової ради та рішенням річних загальних зборів акціонерів. Володіє часткою в статутному капіталі Товариства: 0.00003487%. Посадову особу призначено на 5 років. Представник Компанії "Лінкроуз Лімітед" - Тимочко Володимир Богданович. Згоди на розкриття паспортних даних не надав.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Акціями Товариства не володіє. Попередня посада - ТОВ "Коллієрс Інтернешнл", заступник директора департаменту оцінки та консалтинга. Інформації щодо посад на будь-яких інших підприємствах немає. Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол №2014/1 від 25.03.2014 року).

- 1) Посада **Голова Наглядової ради**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Компанія "Стартайд Лімітед"**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **202759**
- 4) Рік народження
- 5) Освіта
- 6) Стаж роботи (років)
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **25.03.2014 на 3 роки**

9) **Опис** Посадова особа Голова наглядової ради Компанії "Стартайд Лімітед" (реєстраційний код 202759) призначена 25.03.2014 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 99.987863%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 3 роки. До компетенції посадової особи належать: визначення основних напрямків діяльності Товариства; ухвалення стратегії Товариства; затвердження річного бюджету, бізнес-планів та здійснення контролю за їх реалізацією; затвердження внутрішніх положень Товариства; встановлення порядку прийому, реєстрації та розгляду звернень та скарг акціонерів; визначення загальних засад інформаційної політики Товариства; проведення перевірки достовірності річної та квартальної фінансової звітності до її оприлюднення; прийняття рішення про укладення будь-яких правочинів. Наглядова рада звітує перед загальними зборами про свою діяльність, загальний стан Товариства та вжиті нею заходи, спрямовані на досягнення мети Товариства. У посадової особи емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини.

Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:

Повноваження посадової особи Голови Наглядової ради Товариства - Компанії "Стартайд Лімітед" припинено 25.03.2014 року у зв'язку з пропозицією Наглядової ради та рішенням річних загальних зборів акціонерів. Володіє часткою в статутному капіталі емітента: 99.987863%. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 30.03.2011 р. - 25.03.2014 р. Представляв Компанію "Стартайд Лімітед" Баранов Євгеній Маркович. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол №2014/1 від 25.03.2014 року).

Повноваження посадової особи Голови Наглядової ради надано Компанії "Стартайд Лімітед" 25.03.2014 року у зв'язку з рішенням річних загальних зборів акціонерів та рішенням Наглядової ради. Володіє часткою в статутному капіталі Товариства: 99.987863%. Посадову особу призначено на 5 років. Представник Компанії "Стартайд Лімітед" - Баранов Євгеній Маркович. Згоди на розкриття паспортних даних не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Акціями Товариства не володіє. Інші посади, які обіймав Баранов Є.М. протягом своєї діяльності: радник з питань корпоративного управління ТОВ "Драгон Есет Менеджмент". Річні загальні збори акціонерів Товариства (Протокол №2014/1 від 25.03.2014 року) обрали Компанію "Стартайд Лімітед" на посаду Члена Наглядової ради, а засідання Наглядової ради від 25.03.2014 року обрали Компанію "Стартайд Лімітед" Головою Наглядової ради, згідно Статуту Товариства.

- 1) Посада **Головний бухгалтер**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Онопрієнко Любов Григорівна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МЕ 037845 16.05.2002 Оболонським РУГУ МВС України у м. Києві**
- 4) Рік народження **1949**
- 5) Освіта **Вища, КІНГ, бухгалтерський облік у промислових підприємствах.**
- 6) Стаж роботи (років) **40**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **ВАТ ЕМЗ "Металіст", головний бухгалтер.**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **30.03.2011 безстроково**
- 9) Опис **Посадова особа Головний бухгалтер Онопрієнко Любов Григорівна (паспорт: серія МЕ номер 037845 виданий Оболонським РУГУ МВС України у м. Києві 16.05.2002 р.) призначена 30.03.2011 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - Головний бухгалтер Мінської РДА у м. Києві, ВАТ ЕМЗ "Металіст", головний бухгалтер. Рішення прийнято Загальними зборами акціонерів (Протокол № 1/2011 від 30 березня 2011 року).**
- Посадова особа має повноваження діяти від імені Товариства, представляти його інтереси перед будь-якими українськими та іноземними юридичними особами, а також фізичними особами; організовувати виконання договірних та інших зобов'язань, взятих на себе Товариством. У рамках своєї компетенції видавати розпорядження, давати вказівки, обов'язкові для всіх працівників Товариства, а також його структурних підрозділів; брати участь в укладенні та виконанні колективного договору.**
- Обов'язки Головного бухгалтера виконує згідно посадової інструкції, а саме: забезпечує ведення бухгалтерського та податкового обліку господарських операцій з дотриманням єдиних методологічних принципів, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні", податковим законодавством. Формує у відповідності з законодавством облікову політику підприємства, приймає участь в проведенні економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності підприємства по даним бухгалтерського обліку і звітності, організовує проведення інвентаризації, вживає заходів, спрямованих на попередження недостач, забезпечує складання податкової та статистичної звітності по господарських операціях.**
- Посадова особа зобов'язана здійснювати керівництво та поточне управління Товариством, розробляти поточні плани діяльності Товариства і заходи, спрямовані на виконання цілей Товариства, передбачених Статутом; організовувати проведення колективного економічного аналізу і оцінки наслідків виробничо-господарської діяльності підприємства; налагоджувати економічне, бухгалтерське та інформаційне забезпечення діяльності Товариства; організовувати своєчасне звітування перед усіма контролюючими органами в установлені терміни відповідно до чинного законодавства України. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Загальний стаж роботи складає 40 років.**
- Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:**
- Повноваження посадової особи Член Правління Товариства - Онопрієнко Любов Григорівна припинено 25.03.2014 року у зв'язку з пропозицією Наглядової ради та рішенням річних загальних зборів акціонерів. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 30.03.2011 р. - 25.03.2014 р. Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол №2014/1 від 25.03.2014 року).**

1) Посада	Ревізор
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гуменний Василь Віталійович
3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АА 047311 26.09.1995 Могилів-Подільське МРВУ МВС України в Вінницькій області
4) Рік народження	1978
5) Освіта	Київський національний університет будівництва і архітектури в 2001 році, спеціальність промислове та цивільне будівництво, кваліфікація - спеціаліст
6) Стаж роботи (років)	12
7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Менеджер ВАТ "Будинок побуту "Оболонь"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	25.03.2014 на 5 років

9) **Опис** Посадова особа Ревізор Гуменний Василь Віталійович (паспорт: серія АА номер 047311 виданий Могилів-Подільське МРВУ МВС України в Вінницькій області 26.09.1995 р.) призначений 25.03.2014р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 5 років. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - Менеджер ВАТ "Будинок побуту "Оболонь". Рішення прийнято Загальними зборами акціонерів (Протокол № 1/2011 від 30 березня 2011 року). Загальний стаж роботи складає 12 років.

Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:

Повноваження посадової особи Члена Ревізійної комісії Товариства - Гуменного Василя Віталійовича припинено 25.03.2014 року у зв'язку з пропозицією Наглядової ради та рішенням річних загальних зборів акціонерів. Акціями Товариства не володіє. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 30.03.2011 р. - 25.03.2014 р. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол №2014/1 від 25.03.2014 року).

Повноваження посадової особи Ревізора Товариства надано Гуменному Василю Віталійовичу 25.03.2014 року у зв'язку з пропозицією Наглядової ради та рішенням річних загальних зборів акціонерів. Акціями Товариства не володіє. Посадову особу призначено на 5 років. Згоди на розкриття паспортних даних не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інші посади, які обіймав Гуменний В.В. протягом своєї діяльності: член Ревізійної комісії ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь". Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол №2014/1 від 25.03.2014 року).

Повноваження посадової особи Голови Ревізійної комісії Товариства - Компанії "Маункрест Лімітед" припинено 25.03.2014 року у зв'язку з пропозицією Наглядової ради та рішенням річних загальних зборів акціонерів. Володіє часткою в статутному капіталі емітента: 0,00003%. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 30.03.2011 р. - 25.03.2014 р. Представляв Компанію "Маункрест Лімітед" Ласка Олег Юрійович. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол №2014/1 від 25.03.2014 року).

Повноваження посадової особи Члена Ревізійної комісії Товариства - Компанії "Лендзоун Лімітед" припинено 25.03.2014 року у зв'язку з пропозицією Наглядової ради та рішенням річних загальних зборів акціонерів. Володіє часткою в статутному капіталі емітента: 0,00003%. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 30.03.2011 р. - 25.03.2014 р. Представляла Компанію "Лендзоун Лімітед" Малюк Ольга Іштванівна. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол №2014/1 від 25.03.2014 року).

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, що видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейов. на пред'явн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Дерикіт Сергій Васильович	СК 234763 25.05.1996 Вишгородським РВГУ МВС України у Київській області	0	0.00000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Компанія "Лінкделл Лімітед"	д/н 196143 д/н	1	0.00003487358	1	0	0	0
Член Наглядової ради	Компанія "Лінкроуз Лімітед"	д/н 205035 д/н	1	0.00003487358	1	0	0	0
Голова Наглядової ради	Компанія "Стартайд Лімітед"	д/н 202759 д/н	2867152	99.98786399303	2867152	0	0	0
Головний бухгалтер	Онопрієнко Любов Григорівна	МЕ 037845 16.05.2002 Оболонським РУГУ МВС України у м. Києві	0	0.00000000000	0	0	0	0
Ревізор	Гуменний Василь Віталійович	АА 047311 26.09.1995 Могилів-Подільське МРВУ МВС України в Вінницькій області	0	0.00000000000	0	0	0	0
Усього			2867154	99.98793374019	2867154	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Стартайд Лімітед (Startide Limited)	202759	Кіпр 1066 м. Київ д/н Джулія Хаус Темістоклі Деврі, 3	2867152	99.987863993025	2867152	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
			0	0.000000000000	0	0	0	0
Усього			2867152	99.987863993025	2867152	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	25.03.2014	
Кворум зборів	99.879300000000	
Опис	Наглядова рада Товариства, користуючись повноваженнями щодо скликання та організації підготовки річних загальних зборів акціонерів, закріпленими Статутом Товариства, Законом України "Про акціонерні товариства" та Законом України "Про цінні папери та фондовий ринок", скликала річні загальні збори акціонерів (протокол № 2 засідання Наглядової ради від 07 лютого 2014 р.). Перелік питань, рішення з яких прийняті загальними зборами акціонерів: - Обрання робочих органів та затвердження регламенту зборів. - Звіт Голови правління Товариства за 2013 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. - Звіт Наглядової ради Товариства за 2013 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. - Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2013 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. - Затвердження річного звіту Товариства за 2013 рік. - Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2013 рік. - Внесення змін до Статуту Товариства шляхом затвердження його у новій редакції. - Внесення змін до внутрішніх положень Товариства. - Припинення повноважень та відкликання членів Правління, Наглядової ради та Ревізійної комісії Товариства. - Обрання членів Наглядової ради Товариства. - Обрання Ревізора Товариства. - Обрання Директора Товариства - Затвердження умов цивільно-правових договорів з членами Наглядової Ради, Ревізором та Директором Товариства, встановлення розміру їх винагороди та визначення особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з ними. - Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дня проведення Загальних зборів акціонерів Товариства, про характер правочинів та їх граничну вартість. - Затвердження правочинів, які були вчинені у 2013 році. Рішення і кількість голосів щодо кожного проекту рішення з кожного питання порядку денного, винесеного на голосування: По питанню № 1 порядку денного: 1. Обрання робочих органів та затвердження регламенту зборів. Вирішили: Обрати наступні робочі органи: Голова Лічильної комісії - Дмитренко Дмитро Олександрович; Секретар Лічильної комісії - Нескоромний Андрій Валерійович; Голова зборів - Дерикіт Сергій Васильович; Секретар зборів - Пипа Надія Іванівна. Встановити наступний регламент загальних зборів: доповідь - до 10 хвилин; співдоповідь - до 5 хвилин; обговорення - до 5 хвилин; пропозицій/зауваження надавати Голові зборів у письмовому вигляді; голосувати з питань порядку денного - бюлетенями. По питанню № 2 порядку денного: Звіт Голови правління Товариства за 2013 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Вирішили: затвердити звіт Голови правління Товариства за 2013 рік. По питанню № 3 порядку денного: Звіт Наглядової ради Товариства за 2013 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Вирішили: затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2013 рік. По питанню № 4 порядку денного: Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2013 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Вирішили: затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства за 2013 рік. По питанню № 5 порядку денного: Затвердження річного звіту Товариства за 2013 рік. Вирішили: Річний звіт Товариства за 2013 рік - затвердити. По питанню № 6 порядку денного: Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2013 рік. Вирішили: Покриття збитків Товариства у сумі 332 тис. грн. 00 коп. здійснювати за рахунок обігових коштів. По питанню № 7 порядку денного: Внесення змін до Статуту Товариства шляхом затвердження його	

у новій редакції..

Вирішили:

1. Внести зміни до Статуту Приватного акціонерного товариства "Будинок побуту "Оболонь" та затвердити Статут товариства у новій редакції.
2. Уповноважити Дерикіта Сергія Васильовича підписати нову редакцію Статуту.
3. Доручити Дерикіту Сергію Васильовичу здійснити всі необхідні дії щодо реєстрації Статуту у новій редакції у державного реєстратора.

По питанню № 8 порядку денного: Внесення змін до внутрішніх положень Товариства.

Вирішили: Внести зміни до внутрішніх положень Товариства та затвердити в новій редакції:

Положення про Загальні збори; Положення про Ревізора товариства; Положення про виконачий орган - директора; Положення про Посадових осіб органів управління; Положення про інформаційну політику; Кодекс корпоративного управління.

По питанню № 9 порядку денного: Припинення повноважень та відкликання членів Правління, Наглядової ради та Ревізійної комісії Товариства.

Вирішили: Припинити повноваження та відкликати членів органів управління у повному складі:

1) Наглядова рада - Компанія "Стартайд Лімітед", Компанія "Лінкделл Лімітед", Компанія "Лінкроуз Лімітед";

2) Правління - Дерикіт Сергій Васильович, Дубов Сергій Анатолійович, Онопрієнко Любов Григорівна;

3) Ревізійна комісія - Компанія "Маункрест Лімітед", Компанія "Лендзоун Лімітед", Гуменний Василь Віталійович.

По питанню № 10 порядку денного: Обрання членів Наглядової ради Товариства.

Вирішили: Обрати Наглядову раду Товариства терміном на 5 років у складі - Компанія "Стартайд Лімітед", Компанія "Лінкделл Лімітед", Компанія "Лінкроуз Лімітед".

По питанню № 11 порядку денного: Обрання Ревізора Товариства.

Вирішили: Обрати Ревізором Товариства терміном на 5 років Гуменного Василя Віталійовича.

По питанню № 12 порядку денного: Обрання Директора Товариства.

Вирішили: Обрати Директором Товариства терміном на 5 років Дерикіта Сергія Васильовича.

По питанню № 13 порядку денного: Затвердження умов цивільно-правових договорів з членами Наглядової Ради, Ревізором та Директором Товариства, встановлення розміру їх винагороди та визначення особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з ними.

Вирішили:

1. Не затверджувати умови цивільно-правових договорів з членами Наглядової Ради та Ревізором Товариства, та не встановлювати розміри їх винагороди.

2. Затвердити умови контракту, що буде укладатися з директором Товариства.

По питанню № 14 порядку денного: Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дня проведення Загальних зборів акціонерів Товариства, про характер правочинів та їх граничну вартість.

Вирішили: Попередньо, терміном на один рік, до 25 березня 2015 року, схвалити значні правочини, які будуть вчинятися Товариством, а саме, його Директором - Дерикітом Сергієм Васильовичем, у розмірі до 200 000 000 (двісті) мільйонів гривень. Характер значних правочинів: договори по будівництву; договори купівлі-продажу; договори банківського вкладу; інвестиційні договори; кредитні договори; договори страхування; договори іпотеки; інші договори, які своєю економічною сутністю є кредитними, договорами позики, угодами про надання або отримання фінансової допомоги, так само як і будь-якими іншими угодами, які за своєю економічною сутністю аналогічні зазначеним, в тому числі і які потребують застави нерухомого та іншого майна Товариства. Всі значні правочини Директору Дерикіту С.В. здійснювати за поданням Наглядової ради Товариства

По питанню № 15 порядку денного: Затвердження правочинів, які були вчинені у 2013 році.

Вирішили: Затвердити наступні правочини, які були вчинені у 2013 році:

1. Договір банківського вкладу "Депозитна лінія" з ПАТ "Райффайзен Банк Аваль" № P1-B42/44/27 від 17.05.2013р.

2. Договір № 18-06-2013/1 від 18.06.2013р. з першим власником про процес приватного розміщення акцій.

3. Попередній договір купівлі-продажу Нежитлового приміщення загальною площею 209 кв.м № 722 від 04.07.2013р.

4. Попередній договір купівлі-продажу Нежитлового приміщення загальною площею 73,91 кв.м № 526 від 20.05.2013р.

5. Попередній договір купівлі-продажу Нежитлового приміщення загальною площею 152,73 кв.м № 478 від 29.04.2013р.

6. Попередній договір купівлі-продажу Нежитлового приміщення загальною площею 162,89 кв.м №

477 від 29.04.2013р.

7. Попередній договір купівлі-продажу Нежитлового приміщення загальною площею 174,89 кв.м № 479 від 29.04.2013р.

8. Інвестиційний договір з ТОВ "Драгон Есет Менеджмент" № 29-04-13/1 від 29.04.2013р.

9. Договір Управителя з Забудовником на організацію будівництва спорудження об'єкту будівництва по проекту "1-а черга житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення по проспекту Оболонський, 26 в Оболонському районі міста Києва" з ТОВ "Фінансова компанія "Основа інвест" від 30.12.2013р.

Пропозиції щодо розгляду питань порядку денного надходили від Наглядової ради.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	2908.000	208.000	0.000	0.000	2908.000	208.000
- будівлі та споруди	2647.000	0.000	0.000	0.000	2647.000	0.000
- машини та обладнання	29.000	51.000	0.000	0.000	29.000	51.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	232.000	157.000	0.000	0.000	232.000	157.000
2.Невиробничого призначен	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	2908.000	208.000	0.000	0.000	2908.000	208.000

Пояснення : Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами) :

Будинки та споруди

Будівлю демонтовано виведено з балансу.

Машини та обладнання

- первісна вартість 137 тис. грн..;
- сума нарахованого зносу 86 тис. грн..;
- ступінь їх зносу 62,77%;
- термін використання 4 роки;

Транспортних засобів немає.

Інші основні засоби

- первісна вартість 425 тис. грн..;
- сума нарахованого зносу 268 тис. грн..;
- ступінь їх зносу 63,06%;
- термін використання 2 роки;

Основні засоби емітента використовуються на 100%. Всі основні засоби використовуються за виробничим призначенням. Суттєві зміни відбулись внаслідок демонтажу основної будівлі. Обмежень на використання майна емітента немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	-19455	2674
Статутний капітал	1434	1434
Скоригований статутний капітал	1434	1434
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(-19455.000 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу(1434.000 тис.грн.).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу. та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.Треба взяти до уваги, що мінімальний статутний капітал АТ на кінець звітного періоду становить 1523 тис.грн.Це свідчить про те, що згідно статі 155 п.3 Цивільного кодексу України АТ підлягає ліквідації.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	78.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	302700.00	X	X
Усього зобов'язань	X	302778.00	X	X

Опис:

" Довгострокові зобов'язання і забезпечення " - 52541 тис. грн., в тому числі:

1). Інші довгострокові фінансові зобов'язання - 52469 тис. грн.

- Станом на 31.12.2014р. заборгованість Товариства виникла перед Компанією Linkdell Limited по кредитному договору № 04-к від 29.09.2008 р. на загальну суму 10 000 000 (десять мільйонів) доларів США, з якої у звітному періоді надійшло 1300 тис. доларів США, та на кінець звітного року загальна сума заборгованості за основною сумою валютного боргу згідно кредитного договору № 04-к від 29.09.2008 р. становить 3220 тис. доларів США, або 50775 тис. грн.

Цільове використання кредиту полягає у поповненні обігових коштів та здійсненні капітальних вкладень.

- Станом на 31.12.2014р. заборгованість Товариства виникла перед ТОВ "МП "Стройгарант" за видані довгострокові векселі у національній валюті, яка разом із нарахованими процентами становить 1694 тис. грн.

2). Відстрочені податкові зобов'язання - 72 тис. грн. - це сума податку на прибуток, що підлягає сплаті в майбутніх періодах унаслідок тимчасової різниці між обліковою та податковою базами оцінки.

III . Розділ "Поточні зобов'язання і забезпечення" - 250237 тис. грн., в тому числі:

1). Поточна кредиторська заборгованість за:

- товари, роботи, послуги - 723 тис. грн.,
(Заборгованість перед ТОВ "СІГМА ЛІФТ СЕРВІС" за ліфтове обладнання 711 тис.грн.; заборгованість перед ТОВ "КИЇВГАЗ" за технічне обслуговування газопроводу низького тиску - 10 тис.грн.; заборгованість перед ПрАТ "МТС Україна" за послуги зв'язку - 2 тис.грн.).
- розрахунками з бюджетом - 6 тис. грн.(податок з

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення

доходів фізичних осіб)
 - зі страхування - 14 тис. грн. (сума єдиного соціального внеску, нарахованого на заробітну плату за грудень 2014 р.);
 - з оплати праці - 16 тис. грн. (сума нарахованої заробітної плати за грудень 2014р.).
 Заробітна плата перераховується на карткові рахунки працівників двічі на місяць.
 Станом на 31.12.2014 р. Товариство не мало простроченої заборгованості по заробітній платі перед працівниками.

2). Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 238874 тис. грн. з них найбільші суми:
 - авансовий платіж ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" згідно Інвестиційного договору - 600 тис. грн.;
 - часткове фінансування будівництва житлово-офісного комплексу ТОВ "ДРАГОН ЕСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" - 165901 тис.грн.;
 - часткове фінансування будівництва житлово-офісного комплексу ТОВ "ФК "ОСНОВА ІНВЕСТ" - 19455 тис.грн.;
 - гарантійні внески від фізичних осіб за нежитлові приміщення та паркінги - 52918 тис.грн.

3). Інші поточні зобов'язання станом на 31.12.2014 року - 10604 тис. грн.
 (Заборгованість з розрахунків по нарахованих відсотках за отримані валютні кошти згідно кредитного договору № 04-к від 29.09.2008 р. на користь Компанії Linkdell Limited у сумі 3336 тис.грн., сальдо субрахунку 644 "Податковий кредит" по розрахунках з Генеральним підрядником та розробниками проектної документації у сумі 7268 тис. грн.
 Бухгалтерський облік зобов'язань в Товаристві ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 року № 20.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
21.02.2014	21.02.2014	Відомості про проведення загальних зборів
25.03.2014	25.03.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	1	0
2	2013	4	3
3	2012	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондовго ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій	X	
Унесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства	X	
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	д/н	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	2
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	3

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? **6**

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегичного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	д/н д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря (так/ні) ? **Ні**

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора ? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора /ні) Так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію :

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Ні	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Так	Ні	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік	X	

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада	X	
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій	X	
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій	X	
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	X
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Так

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : 30.03.2011

яким органом управління прийнятий : Загальними зборами акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання / відхилень немає

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "БІНА"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23285643
Місцезаходження аудиторської фірми, аудитора	02068, м. Київ, вул. Ахматової, 13, оф. 12
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0960 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	68 АБ 000065 25.01.2011 23.12.2015
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	за 2014 рік
Думка аудитора	Умовно-позитивна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь"

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2015	01	01
19020011		
8038000000		
111		
68.20		

Територія М. КИЇВ

Організаційно-правова форма господарювання
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ

Середня кількість працівників (1) 20

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку

Адреса 04205 м. Київ м.Київ пр-т Оболонський, 26, т.(044) 412-72-97

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

☒

☐

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2014 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи	1000	15	14
Нематеріальні активи			
первісна вартість	1001	81	30
накопичена амортизація	1002	66	16
Незавершені капітальні інвестиції	1005	7	--
Основні засоби	1010	261	208
первісна вартість	1011	492	562
знос	1012	231	354
Інвестиційна нерухомість	1015	2647	--
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	3777	--
Знос інвестиційної нерухомості	1017	1130	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	2930	222
II. Оборотні активи	1100	58586	192330
Запаси			
Виробничі запаси	1101	1	1
Незавершене виробництво	1102	58585	192329
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	--	--
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	5687	44531
з бюджетом	1135	231	154
у тому числі з податку на прибуток	1136	39	39
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	--	--
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	1184	6271
Рахунки в банках	1167	1184	6271
Витрати майбутніх періодів	1170	4	3
Інші оборотні активи	1190	9283	39812
Усього за розділом II	1195	74975	283101
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	2	--
Баланс	1300	77907	283323

1	2	3	4
I. Власний капітал	1400	1434	1434
Зареєстрований (пайовий) капітал			
Капітал у дооцінках	1405	--	--
Додатковий капітал	1410	3357	3357
Резервний капітал	1415	18	18
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-2135	-24264
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	2674	-19455
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення	1500	226	72
Відстрочені податкові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	16897	52469
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	17123	52541
III. Поточні зобов'язання і забезпечення	1600	--	--
Короткострокові кредити банків			
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	--	--
довгостроковими зобов'язаннями			
товари, роботи, послуги	1615	192	723
розрахунками з бюджетом	1620	4	6
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	10	14
розрахунками з оплати праці	1630	16	16
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	55697	238874
Поточні забезпечення	1660	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	2191	10604
Усього за розділом III	1695	58110	250237
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	77907	283323

д/н

Директор _____

Дерикіт Сергій Васильович

Головний бухгалтер _____

Онопрієнко Любов Григорівна

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту"**
"Оболонь"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

Коди		
2015	01	01
19020011		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2014 р.**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	--	--
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(--)	(--)
Валовий:	2090	--	--
прибуток			
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	1421	610
Адміністративні витрати	2130	(398)	(237)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(23452)	(808)
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	--	--
прибуток			
збиток	2195	(22429)	(435)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	146	181
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування:	2290	--	--
прибуток			
збиток	2295	(22283)	(254)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	154	-78
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат:	2350	--	--
прибуток			
збиток	2355	(22129)	(332)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-22129	-332

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	35	20
Витрати на оплату праці	2505	127	--
Відрахування на соціальні заходи	2510	48	--
Амортизація	2515	43	31
Інші операційні витрати	2520	1171	301
Разом	2550	1424	352

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	2867500	1445269
Скоригована середньорічна кількість простих	2605	2867500	1445269
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(7.71717520)	(0.22971500)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(7.71717520)	(0.22971500)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Директор _____

Дерикіт Сергій Васильович

Головний бухгалтер _____

Онопрієнко Любов Григорівна

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь"** за ЄДРПОУ

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2015	01	01
19020011		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2014 р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності	3000	--	--
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	1
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	184476	55267
Надходження від повернення авансів	3020	12	2
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	146	181
Надходження від операційної оренди	3040	242	242
Інші надходження	3095	16326	36131
Витрачання на оплату:	3100	(188369)	(26098)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(619)	(423)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(308)	(198)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(707)	(878)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(--)	(204)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(--)	(674)
Витрачання на оплату авансів	3135	(--)	(5687)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1300)	(--)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(3993)	(1939)
Інші витрачання	3190	(15501)	(36661)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-9595	19940
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності	3200	--	--
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих:	3215	--	--
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:	3255	(--)	(--)
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	(85)	(62)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-85	-62
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності	3300	--	1422
Надходження від:			
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	14767	5595
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	(--)	(--)
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	--	24218
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(--)	(4711)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	14767	-21912
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	5087	-2034
Залишок коштів на початок року	3405	1184	3218

1	2	3	4
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	6271	1184

д/н

Директор

Дерикіт Сергій Васильович

Головний бухгалтер

Онопрієнко Любов Григорівна

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту
"Оболонь"**

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2015	01	01
19020011		

**Звіт про власний капітал
за 2014 р.**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	зареєстрований (пайовий) капітал	капітал у дооцінках	додатковий капітал	резервний капітал	нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	неоплачений капітал	вилучений капітал	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1434	--	3357	18	-2135	--	--	2674
Коригування:	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	1434	--	3357	18	-2135	--	--	2674
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-22129	--	--	-22129
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Виплати власникам (дивіденди)									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-22129	--	--	-22129
Залишок на кінець року	4300	1434	--	3357	18	-24264	--	--	-19455

д/н

Директор _____

Дерикіт Сергій Васильович

Головний бухгалтер _____

Онопріснко Любов Григорівна