

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор	Дерикіт Сергій Васильович
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	21.03.2017
	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
1.3. Код за ЄДРПОУ	19020011
1.4. Місцезнаходження	04205 м. Київ . м.Київ пр-т Оболонський, 26
1.5. Міжміський код, телефон та факс	(044) 412-72-97 (044) 412-73-61
1.6. Електронна поштова адреса	182@comreg.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	21.03.2017 Дата
2. Річна інформація опублікована у №54 Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового номер та найменування офіційного друкованого видання	21.03.2017 Дата
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет http://bpobolon.informs.net.ua/	21.03.2017 Дата

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування **Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь"**
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) **A01 № 482392**
3. Дата проведення державної реєстрації **29.06.1992**
4. Територія (область) **м. Київ**
5. Статутний капітал (грн.) **1433750.00**
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі **0.000**
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано дод статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії **0.000**
8. Середня кількість працівників (осіб.) **36**
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД
68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
41.10 ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА БУДІВЕЛЬ
96.09 НАДАННЯ ІНШИХ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ПОСЛУГ, Н. В. І. У.
10. Органи управління підприємства **д/н**
11. Банки, що обслуговують емітента :
- 1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті **ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"**
- 2) МФО банку **380805**
- 3) Поточний рахунок **26005152898**
- 4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті **ПАТ "УкрСиббанк"**
- 5) МФО банку **351005**
- 6) Поточний рахунок **26001399503700**

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента: | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про рейтингове агентство | |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) | |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента: | |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів | X |
| 10. Інформація про дивіденди | |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент | |
| 12. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента | |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери | |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду | |
| 13. Опис бізнесу | |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | X |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій | |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: | |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду | |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду | |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року | |
| 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття | |
| 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів | |
| 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів | |
| 23. Основні відомості про ФОН | |
| 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН | |
| 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН | |
| 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН | |
| 27. Правила ФОН | |
| 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) | X |
| 29. Текст аудиторського висновку (звіту) | |
| 30. Річна фінансова звітність | X |
| 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі | |
| 32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) | |
| 33. Примітки: До складу регулярної річної інформації не включені наступні форми: | |
| "Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб" - за звітний період емітент не приймав участі у створенні юридичних осіб. | |
| "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" - на кінець звітного періода емітент не мав посади корпоративного секретаря. | |
| "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" - на кінець звітного | |

періода емітент не мав ліцензій (дозволів).

"Інформація про рейтингове агентство" - за звітний період емітент не користувався послугами рейтингових агенцій.

"Інформація про засновників та/або учасників емітента" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про дивіденди" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Опис бізнесу" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про облігації емітента" - за звітний період випусків облігацій емітента не реєструвалося.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" - за звітний період випусків інших цінних паперів емітента не реєструвалося.

"Інформація про похідні цінні папери" - за звітний період випусків похідних цінних паперів не реєструвалося.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду" - за звітний період викупу власних акцій не відбувалося.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" - не обов'язкова для заповнення емітентами, вид діяльності по класифікатору яких не відноситься до переробної, добувної промисловості тощо.

"Інформація про собівартість реалізованої продукції" - не обов'язкова для заповнення емітентами, вид діяльності яких по класифікатору не відноситься до переробної, добувної промисловості тощо.

"Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку" - за звітний період емітент не складав звітність відповідно до МСБО.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості" - за звітний період емітент не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

"Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб" - за звітний період емітент не приймав участі у створенні юридичних осіб.

"Інформація щодо посади корпоративного секретаря" - на кінець звітного періода емітент не мав посади корпоративного секретаря.

"Текст аудиторського висновку (звіту)" - приватні акціонерні товариства цю форму не подають.

"Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів" - за звітний період емітент не надавав згоди на вчинення значних правочинів.

"Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" - за звітний період емітент не надавав згоди на вчинення значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

"Інформація про випуски іпотечних облігацій" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація щодо реєстру іпотечних активів" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Основні відомості про ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Інформація про випуски сертифікатів ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Розрахунок вартості чистих активів ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Правила ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

- | | |
|--|--|
| 1) Посада | Директор |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Дерикіт Сергій Васильович |
| 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | СК 234763 25.05.1996 Вишгородським РВГУ МВС України у Київській області |
| 4) Рік народження | 1975 |
| 5) Освіта | Вища, КВІРТУ, радіоінженер |
| 6) Стаж роботи (років) | 24 |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | Голова Правління ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь". |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 25.03.2014 на 5 років |

9) **Опис** Посадова особа Директор Дерикіт Сергій Васильович (паспорт: серія СК номер 234763 виданий Вишгородським РВГУ МВС України у Київській області 25.05.1996 р.) призначений 25.03.2014 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 5 років. Рішення прийнято Загальними зборами акціонерів (Протокол № 2014/1 від 25.03.2014р.).

Посадова особа не є акціонером Товариства. Директор має право без довіреності здійснювати дії від імені Товариства, зокрема, відкривати і закривати розрахунковий, валютний та інші рахунки в установах банків, укладати договори, в тому числі трудові, давати вказівки, видавати накази і розпорядження, обов'язкові для всіх працівників Товариства, підписувати документи Товариства, затверджувати зразки печаток, штампів, фірмових бланків, товарних знаків та інших реквізитів Товариства, а також здійснювати інші дії від імені Товариства, крім тих, які віднесені до компетенції загальних зборів акціонерів Товариства. У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа емітента не обіймає посад на інших підприємствах. Загальний стаж роботи складає 24 років. Попередні посади - Голова Правління ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь", Заступник Голови Правління ВАТ "Будинок побуту "Оболонь", помічник Голови Правління з економічних питань ВАТ "Будинок побуту "Оболонь". Протягом звітного періоду не відбувались зміни на посаді.

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1) Посада | Член Наглядової ради |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Компанія "Лінкделл Лімітед" |
| 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | 196143 |
| 4) Рік народження | |
| 5) Освіта | |
| 6) Стаж роботи (років) | |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 25.03.2014 на 5 років |

9) **Опис** Посадова особа Член наглядової ради Компанія "Лінкделл Лімітед" (реєстраційний код 196143) в особі уповноваженого представника Шадири Олексія (паспорт НС 834871, виданий 9 серпня 2000 року) призначена 25.03.2014р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0.00003487%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 5 років.

Повноваження та обов'язки посадової особи: приймати участь у вирішенні питань акціонерного Товариства, відвідувати засідання Наглядової ради, заслуховувати директора, надавати пропозиції зборам акціонерів щодо діяльності Товариства.

До компетенції посадової особи належать: затвердження внутрішніх положень Товариства; встановлення порядку прийому, реєстрації та розгляду звернень та скарг акціонерів; визначення загальних засад інформаційної політики Товариства.

Протягом звітнього періоду зміни на посаді не відбувались.

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1) Посада | Член Наглядової ради |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Компанія "Лінкроуз Лімітед" |
| 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | 205035 |
| 4) Рік народження | |
| 5) Освіта | |
| 6) Стаж роботи (років) | |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 25.03.2014 на 5 років |

9) **Опис** Посадова особа Член наглядової ради Компанія "Лінкроуз Лімітед" (реєстраційний код 205035) в особі уповноваженого представника Тимочко Володимира Богдановича (паспорт МЕ990338, виданий Печерським РУГУ МВС України в м.Києві 20.05.2010 року) призначена 25.03.2014 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0.00003487%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Посадову особу призначено строком на 5 років.

Повноваження та обов'язки посадової особи: приймати участь у вирішенні питань акціонерного Товариства, відвідувати засідання Наглядової ради, заслуховувати директора, надавати пропозиції зборам акціонерів щодо діяльності Товариства.

До компетенції посадової особи належать: затвердження внутрішніх положень Товариства; проведення перевірки достовірності річної та квартальної фінансової звітності до її оприлюднення; прийняття рішення про укладення будь-яких правочинів.

Протягом звітнього періоду зміни на посаді не відбувались.

- 1) Посада **Голова Наглядової ради**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Компанія "Стартайд Лімітед"**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **202759**
- 4) Рік народження
- 5) Освіта
- 6) Стаж роботи (років)
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **25.03.2014 на 5 років**
- 9) **Опис** **Посадова особа Голова наглядової ради Компанія "Стартайд Лімітед" (реєстраційний код 202759) в особі уповноваженого представника Баранова Євгена Марковича (паспорт СН 696492 виданий Старокиївським РУ ГУ МВС України в м.Києві 31.03.1998) призначена 25.03.2014 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 99.987863%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 5 років. До компетенції посадової особи належать: визначення основних напрямків діяльності Товариства; ухвалення стратегії Товариства; затвердження річного бюджету, бізнес-планів та здійснення контролю за їх реалізацією; затвердження внутрішніх положень Товариства; встановлення порядку прийому, реєстрації та розгляду звернень та скарг акціонерів; визначення загальних засад інформаційної політики Товариства; проведення перевірки достовірності річної та квартальної фінансової звітності до її оприлюднення; прийняття рішення про укладення будь-яких правочинів. Наглядова рада звітує перед загальними зборами про свою діяльність, загальний стан Товариства та вжиті нею заходи, спрямовані на досягнення мети Товариства. У посадової особи емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. Протягом звітного періоду зміни на посаді не відбувались.**

- 1) Посада **Головний бухгалтер**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Онопрієнко Любов Григорівна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МЕ 037845 16.05.2002 Оболонським РУГУ МВС України у м. Києві**
- 4) Рік народження **1949**
- 5) Освіта **Вища, КІНГ, бухгалтерський облік у промислових підприємствах.**
- 6) Стаж роботи (років) **50**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **ВАТ ЕМЗ "Металіст", головний бухгалтер.**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **30.03.2011 безстроково**
- 9) **Опис** **Посадова особа Головний бухгалтер Онопрієнко Любов Григорівна (паспорт: серія МЕ номер 037845 виданий Оболонським РУГУ МВС України у м. Києві 16.05.2002 р.) призначена 26.03.2014р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - Головний бухгалтер Мінської РДА у м. Києві, ВАТ ЕМЗ "Металіст", головний бухгалтер. Рішення прийнято Загальними зборами акціонерів (Протокол №2014/1 від 25 березня 2014 року).**
Посадова особа має повноваження діяти від імені Товариства, представляти його інтереси перед будь-якими українськими та іноземними юридичними особами, а також фізичними особами; організувати виконання договірних та інших зобов'язань, взятих на себе Товариством. У рамках своєї компетенції видавати

розпорядження, давати вказівки, обов'язкові для всіх працівників Товариства, а також його структурних підрозділів; брати участь в укладенні та виконанні колективного договору.

Обов'язки Головного бухгалтера виконує згідно посадової інструкції, а саме: забезпечує ведення бухгалтерського та податкового обліку господарських операцій з дотриманням єдиних методологічних принципів, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні", податковим законодавством.

Формує у відповідності з законодавством облікову політику підприємства, приймає участь в проведенні економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності підприємства по даним бухгалтерського обліку і звітності, організовує проведення інвентаризації, вживає заходів, спрямованих на попередження недостач, забезпечує складання податкової та статистичної звітності по господарських операціях.

Посадова особа зобов'язана здійснювати керівництво та поточне управління Товариством, розробляти поточні плани діяльності Товариства і заходи, спрямовані на виконання цілей Товариства, передбачених Статутом; організовувати проведення колективного економічного аналізу і оцінки наслідків виробничо-господарської діяльності підприємства; налагоджувати економічне, бухгалтерське та інформаційне забезпечення діяльності Товариства; організовувати своєчасне звітування перед усіма контролюючими органами в установлений термін відповідно до чинного законодавства України. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Загальний стаж роботи складає 50 років.

Протягом звітного періоду зміни на посаді не відбувались.

- | | |
|---|---|
| 1) Посада | Ревізор |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Гуменний Василь Віталійович |
| 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | АА 047311 26.09.1995 Могилів-Подільське МРВУ МВС України в Вінницькій області |
| 4) Рік народження | 1978 |
| 5) Освіта | Київський національний університет будівництва і архітектури в 2001 році, спеціальність промислове та цивільне будівництво, кваліфікація - спеціаліст |
| 6) Стаж роботи (років) | 18 |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | Заступник Голови правління ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь" |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 25.03.2014 на 5 років |

9) Опис Посадова особа Ревізор Гуменний Василь Віталійович (паспорт: серія АА номер 047311 виданий Могилів-Подільське МРВУ МВС України в Вінницькій області 26.09.1995 р.) призначений 25.03.2014р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 5 років. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - Менеджер ВАТ "Будинок побуту "Оболонь", Заступник Голови правління ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь",. Рішення прийнято Загальними зборами акціонерів (Протокол № 2014/1 від 25 березня 2014 року). Загальний стаж роботи складає 18 років.

Протягом звітного періоду зміни на посаді не відбувались.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, що видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Дерикіт Сергій Васильович	СК 234763 25.05.1996 Вишгородським РВГУ МВС України у Київській області	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Компанія "Лінкделл Лімітед"	д/н 196143 д/н	1	0.00003487358	1	0	0	0
Член Наглядової ради	Компанія "Лінкроуз Лімітед"	д/н 205035 д/н	1	0.00003487358	1	0	0	0
Голова Наглядової ради	Компанія "Стартайд Лімітед"	д/н 202759 д/н	2867152	99.98786399303	2867152	0	0	0
Головний бухгалтер	Онопрієнко Любов Григорівна	МЕ 037845 16.05.2002 Оболонським РУГУ МВС України у м. Києві	0	0.0000000000	0	0	0	0
Ревізор	Гуменний Василь Віталійович	АА 047311 26.09.1995 Могилів-Подільське МРВУ МВС України в Вінницькій області	0	0.0000000000	0	0	0	0
Усього			2867154	99.98793374019	2867154	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Від загальної кількості голосуючих акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Стартайд Лімітед (Startide Limited)	202759	Кіпр 1066 м. Київ д/н Джулія Хаус Темістоклі Деврі, 3	2867152	99.987863993025	0.000000000000	2867152	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Від загальної кількості голосуючих акцій(%)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
		0	0.000000000000	0.000000000000	0	0	0	0	
Усього		2867152	99.987863993025	0.000000000000	2867152	0	0	0	

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	05.04.2016	
Кворум зборів	99.990000000000	
Опис	<p>Наглядова рада Товариства, користуючись повноваженнями щодо скликання та організації підготовки річних загальних зборів акціонерів, закріпленими Статутом Товариства, Законом України "Про акціонерні товариства" та Законом України "Про цінні папери та фондовий ринок", скликала річні загальні збори акціонерів.</p> <p>Відповідно до Статуту Товариства та Положення про загальні збори акціонерів Товариства, була здійснена розсилка акціонерам Товариства повідомлень про проведення річних загальних зборів акціонерів та їх порядок денний. Від дати надіслання повідомлення про скликання річних загальних зборів акціонерів до дати їх проведення, а також у день їх проведення, акціонерам Товариства була надана можливість ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного.</p> <p>Порядок денний зборів був надісланий акціонерам цінними листами з описом вкладення.</p> <p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів. 2. Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів. 3. Затвердження регламенту загальних зборів акціонерів. 4. Звіт Директора Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 5. Звіт Наглядової ради Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 6. Звіт Ревізора Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 7. Затвердження річного звіту Товариства за 2015 рік. 8. Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2015 рік. 9. Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дня проведення загальних зборів акціонерів Товариства, про характер правочинів та їх граничну вартість. 10. Затвердження правочинів, які були вчинені у 2015 році. <p>Спосіб голосування з усіх питань порядку денного - з використанням бюлетенів, які вручені учасникам зборів під час реєстрації. Форма та текст бюлетенів затверджені Наглядовою Радою. Порядок прийняття рішень: одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на річних загальних зборах Товариства.</p> <p>РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО.</p> <p>По питанню № 1 порядку денного: 1. Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів. Вирішили: обрати Головою Лічильної комісії - Дмитренка Дмитра Олександровича; Секретарем Лічильної комісії - Нескоромного Андрія Валерійовича</p> <p>По питанню № 2 порядку денного: Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів. Вирішили: обрати Головою зборів - Дерикіта Сергія Васильовича; Секретарем зборів - Пипу Надію Іванівну.</p> <p>По питанню № 3 порядку денного: Затвердження регламенту загальних зборів акціонерів. Вирішили: встановити наступний регламент загальних зборів: доповідь - до 10 хвилин; співдоповідь - до 5 хвилин; обговорення - до 5 хвилин; пропозиції та зауваження надавати Голові зборів у письмовому вигляді; голосувати з питань порядку денного - бюлетенями.</p> <p>По питанню № 4 порядку денного: Звіт Директора Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Вирішили: затвердити звіт Директора Товариства за 2015 рік.</p> <p>По питанню № 5 порядку денного: Звіт Наглядової ради Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Вирішили: затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2015 рік.</p> <p>По питанню № 6 порядку денного: Звіт Ревізора Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</p>	

Вирішили: затвердити звіт Ревізора Товариства за 2015 рік.

По питанню № 7 порядку денного: Затвердження річного звіту Товариства за 2015 рік.

Вирішили: затвердити річний звіт Товариства за 2015 рік

По питанню № 8 порядку денного: Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2015 рік.

Вирішили: покриття збитків Товариства у сумі 31 061 тис. грн. здійснювати за рахунок обігових коштів.

По питанню № 9 порядку денного: Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дня проведення загальних зборів акціонерів Товариства, про характер правочинів та їх граничну вартість.

Вирішили: Попередньо, терміном на один рік, до "05" квітня 2017 року, схвалити значні правочини, які будуть вчинятися Товариством, а саме, його Директором - Дерикітом Сергієм Васильовичем, у розмірі до 400 000 000 (чотириста) мільйонів гривень кожний. Характер значних правочинів: договори по будівництву; договори купівлі-продажу; договори банківського вкладу; інвестиційні договори; кредитні договори; договори страхування; договори іпотеки; інші договори, які своєю економічною сутністю є кредитними, договорами позики, угодами про надання або отримання фінансової допомоги, так само як і будь-якими іншими угодами, які за своєю економічною сутністю аналогічні зазначеним, в тому числі і які потребують застави нерухомого та іншого майна Товариства. Всі значні правочини Директору Дерикіту С.В. здійснювати за поданням Наглядової ради Товариства.

По питанню № 10 порядку денного: Затвердження правочинів, які були вчинені у 2015 році.

Вирішили: Затвердити всі правочини, які були вчинені у 2015 року.

Пропозиції щодо розгляду питань порядку денного надходили від наглядової ради.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
04.06.2013	62/1/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000067847	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.50	2867500	1433750.00	100.000000 000000
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалася. Інформацією щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не володіє.								

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	276.000	1064.000	0.000	0.000	276.000	1064.000
- будівлі та споруди	0.000	717.000	0.000	0.000	0.000	717.000
- машини та обладнання	160.000	298.000	0.000	0.000	160.000	298.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	116.000	49.000	0.000	0.000	116.000	49.000
2.Невиробничого призначення	9.000	6539.000	0.000	0.000	9.000	6539.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	9.000	7.000	0.000	0.000	9.000	7.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	6532.000	0.000	0.000	0.000	6532.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	285.000	7603.000	0.000	0.000	285.000	7603.000

Пояснення : Пояснення : Будівель та споруд немає.

Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами):

Будівлі та споруди

- первісна вартість 751 тис.грн.;
- сума нарахованого зносу 34 тис.грн.;
- ступінь їх зносу 4,53%;
- термін використання 19 роки;

Машини та обладнання

- первісна вартість 499 тис.грн.;
- сума нарахованого зносу 201 тис.грн.;
- ступінь їх зносу 40,28%;
- термін використання 4 роки;

Транспортних засобів немає.

Інші основні засоби

- первісна вартість 433 тис.грн.;
- сума нарахованого зносу 384 тис.грн.;
- ступінь їх зносу 88,68%;
- термін використання 2 роки;

Інвестиційна нерухомість

- первісна вартість 6 846 тис.грн.;
- сума нарахованого зносу 314 тис.грн.;
- ступінь їх зносу 4,59%;
- термін використання 19 роки;

Основні засоби емітента використовуються на 100%. За виробничим призначенням використовуються основні засоби на суму 1 683 тис. грн. за первісною вартістю, невикористаних основних засобів використовується на суму 6 846 тис. грн. за первісною вартістю. Суттєві зміни відбулись внаслідок надходження нових основних засобів у звітному році. Обмежень на використання майна емітента немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	-315	-50516
Статутний капітал	1434	1434
Скоригований статутний капітал	1434	1434
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(-315.000 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу(1434.000 тис.грн.).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу, та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.Треба взяти до уваги, що мінімальний статутний капітал АТ на кінець звітного періоду становить 1523 тис.грн.Це свідчить про те, що згідно статі 155 п.3 Цивільного кодексу України АТ підлягає ліквідації.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	866.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	321711.00	X	X
Усього зобов'язань	X	322577.00	X	X

Опис:

" Довгострокові зобов'язання і забезпечення " - 95 889 тис. грн., в тому числі:

1). Інші довгострокові фінансові зобов'язання - 95 440 тис. грн.

- Станом на 31.12.2016р. заборгованість Товариства виникла перед Компанією Linkdell Limited по кредитному договору № 04-к від 29.09.2008 р. на загальну суму 10 000 000 (десять мільйонів) доларів США, з якої у звітному періоді надходжень не було на кінець звітного року загальна сума заборгованості за основною сумою валютного боргу згідно кредитного договору № 04-к від 29.09.2008 р. становить 3 510 тис. доларів США, або 95 440 тис. грн. Цільове використання кредиту полягає у поповненні обігових коштів та здійсненні капітальних вкладень.

2). Довгострокові забезпечення - 449 тис.грн. - це:

- резерв для забезпечення витрат на оплату відпусток працівників 379 тис, грн.,

- інші забезпечення - 70 тис.грн..

III . Розділ "Поточні зобов'язання і забезпечення" - 226 688 тис. грн., в тому числі:

1). Поточна кредиторська заборгованість за:

- товари, роботи, послуги - 402 тис. грн.,

(Заборгованість перед ТОВ "Комфортна оселя

"Оболонь" компенсація за комунальні послуги, оренда приміщень - 348 тис.грн; ДП "Проектний інститут "Укрметротунельпроект" за проектні роботи- 7 тис. грн.;заборгованість перед ТОВ "ЛЮМІНА ЛАЙТ" за проектні роботи по підсвітці фасаду - 41 тис.грн.).

- розрахунками з бюджетом - 866 тис. грн.(розрахунки з податку на додану вартість - 712 тис.грн., податок на прибуток - 83 тис грн., орендна плата за землю - 68 тис.грн., податок на нерухоме майно - 3 тис.грн.)

Заробітна плата перераховується на карткові рахунки працівників двічі на місяць.

Станом на 31.12.2016 р. Товариство не мало простроченої заборгованості по заробітній платі перед

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення

працівниками.

2). Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 214 008 тис. грн. з них найбільші суми:

- часткове фінансування будівництва житлово-офісного комплексу ТОВ "КУА ОЗОН" - 140 027 тис.грн.;
- часткове фінансування будівництва житлово-офісного комплексу ТОВ "ФК "ОСНОВА ІНВЕСТ" - 9 298 тис.грн.;
- гарантійні внески від фізичних осіб за нежитлові приміщення та паркінги - 64 683 тис.грн.

3). Інші поточні зобов'язання станом на 31.12.2016 року - 11 412 тис. грн.
(Заборгованість з розрахунків по нарахованих відсотках за отримані валютні кошти згідно кредитного договору № 04-к від 29.09.2008 р. на користь Компанії Linkdell Limited у сумі 9 499 тис.грн., сальдо субрахунку 644 "Податковий кредит" по розрахунках з Генеральним підрядником та розробниками проектної документації у сумі 1 714 тис. грн.; сальдо субрахунку 643 по розрахунку з покупцями нерухомості -у сумі 199 тис.грн.).
Бухгалтерський облік зобов'язань в Товаристві ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 року № 20.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
01.03.2016	01.03.2016	Відомості про проведення загальних зборів

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	1	0
2	2015	1	0
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій	X	
Унесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства	X	
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	д/н	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
кількість членів наглядової ради - акціонерів	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів	3
кількість членів наглядової ради - незалежних директорів	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками	1
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками	2

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 22

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші	д/н	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :
д/н

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	д/н д/н	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :
д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря (так/ні) ? Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора ? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора /ні) Так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію :

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Ні	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Так	Ні	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік	X	

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада	X	
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Так

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : 30.03.2011

яким органом управління прийнятий : Загальними зборами акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання / відхилень немає

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупність вартості правочинів (тис.грн.)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	05.04.2016	400000.000	487057.000	82.12591134097
Опис	Попередньо, терміном на один рік, до "05" квітня 2017 року, схвалити значні правочини, які будуть вчинятися Товариством, а саме, його Директором - Дерикітом Сергієм Васильовичем, у розмірі до 400 000 000 (чотириста) мільйонів гривень кожний. Характер значних правочинів: договори по будівництву; договори купівлі-продажу; договори банківського вкладу; інвестиційні договори; кредитні договори; договори страхування; договори іпотеки; інші договори, які своєю економічною сутністю є кредитними, договорами позики, угодами про надання або отримання фінансової допомоги, так само як і будь-якими іншими угодами, які за своєю економічною сутністю аналогічні зазначеним, в тому числі і які потребують застави нерухомого та іншого майна Товариства. Всі значні правочини Директору Дерикіту С.В. здійснювати за поданням Наглядової ради Товариства.Пропозиція була проголосована. Для голосування був використаний бюлетень №9.			

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "БІА"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23285643
Місцезаходження аудиторської фірми, аудитора	02068, м. Київ, вул. Ахматової, 13, оф. 12
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0960 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	331 П 000331 30.07.2013 26.11.2020
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	за 2016 рік
Думка аудитора	Умовно-позитивна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь"

Дата (рік, місяць, число)	Коди		
	2017	01	01
за ЄДРПОУ	19020011		
за КОАТУУ	8038000000		
за КОПФГ	111		
за КВЕД	68.20		

Територія М. КИЇВ

Організаційно-правова форма господарювання
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ

Середня кількість працівників (1) 36

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку

Адреса 04205 м. Київ м.Київ пр-т Оболонський, 26, т.(044) 412-72-97

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2016 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи	1000	50	524
Нематеріальні активи			
первісна вартість	1001	126	711
накопичена амортизація	1002	76	187
Незавершені капітальні інвестиції	1005	42	--
Основні засоби	1010	285	1064
первісна вартість	1011	860	1683
знос	1012	575	619
Інвестиційна нерухомість	1015	--	6532
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	--	6846
Знос інвестиційної нерухомості	1017	--	314
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	1	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	590
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	378	8710
II. Оборотні активи	1100	393697	250993
Запаси			
Виробничі запаси	1101	1	1
Незавершене виробництво	1102	393696	235497
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	--	11564
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	15050	10289
з бюджетом	1135	592	14
у тому числі з податку на прибуток	1136	38	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1000	163
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	3204	4845
Рахунки в банках	1167	3204	4845
Витрати майбутніх періодів	1170	10	9
Інші оборотні активи	1190	73126	35675
Усього за розділом II	1195	486679	313552
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	487057	322262

1	2	3	4
I. Власний капітал	1400	1434	1434
Зареєстрований (пайовий) капітал			
Капітал у дооцінках	1405	--	--
Додатковий капітал	1410	3357	3357
Резервний капітал	1415	18	18
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-55325	-5124
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	-50516	-315
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення	1500	72	--
Відстрочені податкові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	86080	95440
Довгострокові забезпечення	1520	8	449
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	8	379
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	86160	95889
III. Поточні зобов'язання і забезпечення	1600	--	--
Короткострокові кредити банків			
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	--	--
довгостроковими зобов'язаннями			
товари, роботи, послуги	1615	393	402
розрахунками з бюджетом	1620	9	866
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	83
розрахунками зі страхування	1625	20	--
розрахунками з оплати праці	1630	31	--
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	438757	214008
Поточні забезпечення	1660	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	12203	11412
Усього за розділом III	1695	451413	226688
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	487057	322262

д/н

Директор _____

Дерикіт Сергій Васильович

Головний бухгалтер _____

Онопрієнко Любов Григорівна

Коди		
2017	01	01
19020011		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2016 р.**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	339454	--
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(271446)	(--)
Валовий:	2090	68008	--
прибуток			
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	11194	35721
Адміністративні витрати	2130	(1642)	(675)
Витрати на збут	2150	(158)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(27931)	(66276)
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	49471	--
прибуток			
збиток	2195	(--)	(31230)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	189	169
Інші доходи	2240	1	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(1)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування:	2290	49660	--
прибуток			
збиток	2295	(--)	(31061)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	541	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат:	2350	50201	--
прибуток			
збиток	2355	(--)	(31061)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	50201	-31061

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	12209	212
Витрати на оплату праці	2505	1918	169
Відрахування на соціальні заходи	2510	626	51
Амортизація	2515	989	160
Інші операційні витрати	2520	259793	2690
Разом	2550	275535	3282

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	2867500	2867500
Скоригована середньорічна кількість простих	2605	2867500	2867500
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	17.50688750	(10.83208370)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	17.50688750	(10.83208370)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Директор

Дерикіт Сергій Васильович

Головний бухгалтер

Онопрієнко Любов Григорівна

Дата (рік, місяць, число)

Коди

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту
"Оболонь"** за ЄДРПОУ

2017	01	01
19020011		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2016 р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності	3000	173109	--
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	32
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	1300	199977
Надходження від повернення авансів	3020	45	5
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	31	169
Надходження від операційної оренди	3040	244	242
Інші надходження	3095	496	12409
Витрачання на оплату:	3100	(158099)	(190218)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(2446)	(1040)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(679)	(508)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(5796)	(1040)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(3740)	(15)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(2056)	(1025)
Витрачання на оплату авансів	3135	(16)	(15050)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(2531)	(94)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(214)	(2964)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(4)	(3)
Інші витрачання	3190	(468)	(13620)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	4972	-11703
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності	3200	1	--
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	11	--
Надходження від отриманих:	3215	96	--
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Надходження від погашення позик	3230	1585	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:	3255	(--)	(1)
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	(863)	(685)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Витрачання на надання позик	3275	(730)	(1000)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	100	-1686
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності	3300	--	--
Надходження від:			
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	--	19138
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	(--)	(--)
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	3000	10000
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(431)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)

1	2	3	4
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-3431	9138
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1641	-4251
Залишок коштів на початок року	3405	3204	6271
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	1184
Залишок коштів на кінець року	3415	4845	3204

д/н

Директор _____ Дерикіт Сергій Васильович
Головний бухгалтер _____ Онопрієнко Любов Григорівна

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту
"Оболонь"**

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2017	01	01
19020011		

**Звіт про власний капітал
за 2016 р.**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	зареєстрований (пайовий) капітал	капітал у дооцінках	додатковий капітал	резервний капітал	нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	неоплачений капітал	вилучений капітал	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1434	--	3357	18	-55325	--	--	-50516
Коригування:	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	1434	--	3357	18	-55325	--	--	-50516
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	50201	--	--	50201
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Виплати власникам (дивіденди)									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	50201	--	--	50201
Залишок на кінець року	4300	1434	--	3357	18	-5124	--	--	-315

д/н

Директор _____

Дерикіт Сергій Васильович

Головний бухгалтер _____

Онопрієнко Любов Григорівна