

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління	Дерикіт Сергій Васильович
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
МП	25.04.2012
	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	19020011
1.4. Місцезнаходження емітента	04205 м. Київ д/н м.Київ пр-т Оболонський, 26
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(044) 412-72-97 412-73-61
1.6. Електронна поштова адреса емітента	182@comreg.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	25.04.2012 Дата
2.2. Річна інформація опублікована у №77 Бюлетень "Цінні папери України" номер та найменування офіційного друкованого видання	26.04.2012 Дата
2.3. Повідомлення розміщено на сторінці	http://bpobolon.informs.net.ua/ (адреса сторінки в мережі Інтернет) 25.04.2012 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента;	X
в) банки, що обслуговують емітента;	X
г) основні види діяльності;	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;	
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;	
е) інформація про рейтингове агентство;	
є) інформація про органи управління емітента.	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента.	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів.	X
7. Інформація про дивіденди.	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент.	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента;	X
б) інформація про облігації емітента;	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.	
10. Опис бізнесу.	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
в) інформація про зобов'язання емітента.	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного	
14. Інформація про стан корпоративного управління.	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
20. Основні відомості про ФОН.	
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
24. Правила ФОН.	
25. Річна фінансова звітність.	X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств)	X
27. Аудиторський висновок.	X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (у разі наявності).	
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) .	
30. Примітки: "Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств" не заповнена, оскільки Товариство не належить до жодних об'єднань підприємств.	
"Інформація про рейтингове агентство" не було включено, оскільки Товариство послугами рейтингового агентства за звітний період не користувалось.	

"Інформація про управління емітента" не заповнена оскільки емітенти-акціонерні товариства не заповнюють її згідно положення.

Дивіденди за звітний період та за період, що передував звітному не нараховувалися і не виплачувалися.

"Інформація про облігації емітента", "Інформація про інші цінні папери" та "Інформація про похідні цінні папери" не заповнені, оскільки за звітний період облігації, похідні та інші цінні папери Товариство не випускало.

Сертифікати цінних паперів не видавалися, так як цінні папери випущені в бездокументарній формі (рішення про переведення випуску іменних цінних паперів з документарної форми у бездокументарну прийнято загальними зборами акціонерів 14 квітня 2010 р.).

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітнього періоду" не було включено, так як власні акції емітентом не викупувалися.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не було включено, оскільки Товариство не займається виробництвом та реалізацією основних видів продукції.

"Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів" не включено в звіт, оскільки Товариство за звітний період боргових цінних паперів не випускало.

"Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітнього періоду" не заповнена, оскільки за звітний період інформації про будь-які дії, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів не виникало.

"Інформація про випуски іпотечних облігацій", "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" та "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" відсутні в звіті, оскільки Товариство не є емітентом іпотечних облігацій.

"Інформація про випуски іпотечних активів" та "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не включені, оскільки Товариство не є емітентом іпотечних сертифікатів.

"Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН", "Правила ФОН" не заповнені, оскільки Товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

Річна фінансова звітність, не складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Відсутній "Звіт про стан об'єкта нерухомості", оскільки Товариство не випускало цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь"
3.1.2. Скорочене найменування	ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3.1.4. Область, район	м. Київ д/н
3.1.5. Поштовий індекс	04205
3.1.6. Населений пункт	м.Київ
3.1.7. Вулиця, будинок	пр-т Оболонський, 26

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	A00 № 598260
3.2.2. Дата державної реєстрації	29.06.1992
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Оболонська районна у м.Києві державна адміністрація
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	11518.50
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	11518.50

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"

3.3.2. МФО банку

380805

3.3.3. Поточний рахунок

26005152898

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"

3.3.5. МФО банку

380805

3.3.6. Поточний рахунок

26004152899

3.4. Основні види діяльності

18.22.0 ВИРОБНИЦТВО ВЕРХНЬОГО ОДЯГУ

70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна

74.40.0 РЕКЛАМА

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву	д/н	01032 м. Київ д/н м. Київ бульвар Шевченка, 50-Г		0.000000000000
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
д/н		д/н		0.000000000000
Усього				0.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність працівників 20 осіб.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) 1.

Чисельність працівників які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) -1.

Фонд оплати праці (грн.) 719728,00.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року:

Відносно попереднього року фонд оплати праці зменшився на 1842272,00 грн.

Опис кадрової програми емітента, спрямованої на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента.

- Кожного року проводиться навчання та атестація відповідального за ел. безпеку на підприємстві.
- Один раз на 3 роки проводиться навчання та атестація інженерно-технічних працівників, керівників підрозділів та керівників підприємства з питань: охорона праці та техніка безпеки; енергонадзор; котлонадзор, пожежна безпека.
- Один раз на 3 роки заступник голови правління та інженер з техніки безпеки проходять навчання та атестацію з питань експлуатації будівель та споруд.
- Один раз на 3 роки інженер з техніки безпеки та головний енергетик проходять навчання та атестацію з питань законодавства про тепломережі та охорону праці.
- Кожного року електрики проходять навчання та атестацію з ел. безпеки; ліфтер - з питань безпечної експлуатації ліфтів; апаратчики салону хімчистки - з питань охорони праці та техніки безпеки.
- Інформаційно-консультаційні заняття для обліково-економічного відділу з питань податкового законодавства та бухгалтерського обліку.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

6.1.1. Посада	Голова Правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дерикіт Сергій Васильович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СК 234763 25.05.1996 Вишгородським РВГУ МВС України у Київській області
6.1.4. Рік народження	1975
6.1.5. Освіта	Вища, КВІРТУ, радіоінженер
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	12
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Заступник Голови Правління ВАТ "Будинок побуту "Оболонь".
6.1.8. Опис	Посадова особа Голова правління Дерикіт Сергій Васильович (паспорт: серія СК номер 234763 виданий Вишгородським РВГУ МВС України у Київській області 25.05.1996 р.) призначена 30.03.2011 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 5 років. Рішення прийнято Загальними зборами акціонерів (Протокол № 1/2011 від 30 березня 2011 року). Посадова особа не є акціонером Товариства, винагороду за свою роботу за звітний період отримала у розмірі 57498,68 грн. Голова Правління має право без довіреності здійснювати дії від імені Товариства, зокрема, відкривати і закривати розрахунковий, валютний та інші рахунки в установах банків, укладати договори, в тому числі трудові, давати вказівки, видавати накази і розпорядження, обов'язкові для всіх працівників Товариства, підписувати документи Товариства, затверджувати зразки печаток, штампів, фірмових бланків, товарних знаків та інших реквізитів Товариства, а також здійснювати інші дії від імені Товариства, крім тих, які віднесені до компетенції загальних зборів акціонерів Товариства. У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа емітента не обіймає посад на інших підприємствах. Стаж керівної роботи складає 12 років. Попередні посади - Заступник Голови Правління ВАТ "Будинок побуту "Оболонь", помічник Голови Правління з економічних питань ВАТ "Будинок побуту "Оболонь".
6.1.1. Посада	Член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Компанія "Лінкделл Лімітед"
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	196143
6.1.4. Рік народження	
6.1.5. Освіта	
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	
6.1.8. Опис	Посадова особа Член наглядової ради Компанія "Лінкделл Лімітед" (реєстраційний код 196143) в особі уповноваженого представника Кріс Камціос (паспорт: серія АВ номер 17569236 виданий Athens Prefecture / Префектура Афін 26.10.2006 р.) призначена 30.03.2011 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0.0043%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 5 років. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - Голова спостережної ради АТ "Карлівський машинобудівний завод". Рішення прийнято Загальними зборами акціонерів (Протокол № 1/2011 від 30 березня 2011 року).

Посадова особа призначена на посаду рішенням Загальних зборів акціонерів від 19.02.2008р. У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа є акціонером Товариства, винагороду за свою роботу за звітний період не отримувала. Повноваження та обов'язки посадової особи: приймати участь у вирішенні питань акціонерного Товариства, відвідувати засідання Наглядової ради, заслуховувати членів та Голову Правління, надавати пропозиції зборам акціонерів щодо діяльності Товариства. До компетенції посадової особи належать: затвердження внутрішніх положень Товариства; встановлення порядку прийому, реєстрації та розгляду звернень та скарг акціонерів; визначення загальних засад інформаційної політики Товариства. За звітний період змін у персональному складі посадової особи не було. Стаж керівної роботи складає 29 років. Попередня посада - АТ "Карлівський машинобудівний завод", Голова Спостережної ради. Інформації щодо посад на будь-яких інших підприємствах немає.

- | | |
|--|------------------------------------|
| 6.1.1. Посада | Член Наглядової ради |
| 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Компанія "Лінкроуз Лімітед" |
| 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | 205035 |
| 6.1.4. Рік народження | |
| 6.1.5. Освіта | |
| 6.1.6. Стаж керівної роботи (років) | |
| 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | |

6.1.8. Опис Посадова особа Член наглядової ради Компанія "Лінкроуз Лімітед" (реєстраційний код 205035) в особі уповноваженого представника Тимочко Володимира Богдановича (паспорт МЕ 990338, виданий Печерським РУГУ МВС України в м. Києві 20.05.2010 року) призначена 30.03.2011 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0.0043%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 5 років. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - Заступник директора департаменту оцінки та консалтинга, ТОВ "Коллієрс Інтернешнл". Рішення прийнято Загальними зборами акціонерів (Протокол № 1/2011 від 30 березня 2011 року).

У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа є акціонером Товариства, винагороду за свою роботу за звітний період не отримувала. Повноваження та обов'язки посадової особи: приймати участь у вирішенні питань акціонерного Товариства, відвідувати засідання Наглядової ради, заслуховувати членів та Голову Правління, надавати пропозиції зборам акціонерів щодо діяльності Товариства.

До компетенції посадової особи належать: затвердження внутрішніх положень Товариства; проведення перевірки достовірності річної та квартальної фінансової звітності до її оприлюднення; прийняття рішення про укладення будь-яких правочинів. За звітний період змін у персональному складі посадової особи не було. Стаж керівної роботи складає 6 років. Попередня посада - ТОВ "Коллієрс Інтернешнл", заступник директора департаменту оцінки та консалтинга. Інформації щодо посад на будь-яких інших підприємствах немає.

6.1.1. Посада **Голова Ревізійної комісії**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Компанія "Маункрест Лімітед"**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **197018**

6.1.4. Рік народження

6.1.5. Освіта

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис Посадова особа Голова ревізійної комісії Компанія "Маункрест Лімітед" (реєстраційний код 197018) в особі уповноваженого представника Баранова Євгена Марковича (паспорт СН 696492 виданий Старокиївським РУ ГУ МВС України в м.Києві 31.03.1998) призначена 30.03.2011 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0.0043%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 5 років. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - Директор ТОВ "Інтербуд". Рішення прийнято Загальними зборами акціонерів (Протокол № 1/2011 від 30 березня 2011 року).

Посадова особа призначена на посаду рішенням Загальних зборів акціонерів від 19.02.2008р. Посадова особа є акціонером Товариства, винагороду за свою роботу за звітний період не отримувала. Посадова особа здійснює контроль за фінансовою діяльністю Товариства, в тому числі Правління; здійснює планові та позапланові перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства; має право вимагати скликання Загальних зборів акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам Товариства, виявлення зловживань працівниками Товариства. У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. За звітний період змін у персональному складі посадові особи не було. Стаж керівної роботи складає 9 років. Попередня посада - ТОВ "Інтербуд", директор. Інформації щодо посад на будь-яких інших підприємствах немає.

6.1.1. Посада **Член Ревізійної комісії**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Компанія "Лендзоун Лімітед"**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **202252**

6.1.4. Рік народження

6.1.5. Освіта

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис Посадова особа Член ревізійної комісії Компанія "Лендзоун Лімітед" (реєстраційний код 202252) в особі уповноваженого представника Малюк Ольги Іштванівни (паспорт СН 160224, виданий Радянським РУГУ МВС України в м. Києві 19.04.1996 року) призначена 30.03.2011 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0.0043%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 5 років. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - Заступник фінансового директора ТОВ "Драгон капітал". Рішення прийнято Загальними зборами акціонерів (Протокол № 1/2011 від 30 березня 2011 року).

Посадова особа є акціонером Товариства, винагороду за свою роботу за звітний період не отримувала. Посадова особа здійснює контроль за фінансовою діяльністю Товариства, в тому числі Правління; здійснює планові та позапланові перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства; має право вимагати скликання Загальних зборів акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам Товариства, виявлення зловживань

працівниками Товариства. У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. За звітний період змін у персональному складі посадовій особі не було. Стаж керівної роботи складає 5 років. Попередня посада - ТОВ "Драгон капітал", заступник фінансового директора. Інформації щодо посад на будь-яких інших підприємствах немає.

- 6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Компанія "Стартайд Лімітед"
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

202759
- 6.1.4. Рік народження
- 6.1.5. Освіта
- 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)
- 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис Посадова особа Голова наглядової ради Компанія "Стартайд Лімітед" (реєстраційний код 202759) в особі уповноваженого представника Ласки Олега Юрійовича (паспорт СА 510733, виданий Хортицьким РВГУ МВС України в Запорізькій області 19.07.1993 року) призначена 30.03.2011 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 98.3027%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 5 років. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - Фінансовий директор компанії "ДСР". Рішення прийнято Загальними зборами акціонерів (Протокол № 1/2011 від 30 березня 2011 року). До компетенції посадовій особі належать: визначення основних напрямків діяльності Товариства; ухвалення стратегії Товариства; затвердження річного бюджету, бізнес-планів та здійснення контролю за їх реалізацією; затвердження внутрішніх положень Товариства; встановлення порядку прийому, реєстрації та розгляду звернень та скарг акціонерів; визначення загальних засад інформаційної політики Товариства; проведення перевірки достовірності річної та квартальної фінансової звітності до її оприлюднення; прийняття рішення про укладення будь-яких правочинів. Наглядова рада звітує перед загальними зборами про свою діяльність, загальний стан Товариства та вжиті нею заходи, спрямовані на досягнення мети Товариства. У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. За звітний період змін у персональному складі посадовій особі не було. Стаж керівної роботи складає 14 років. Інформації щодо посад на будь-яких інших підприємствах немає.

- 6.1.1. Посада

Головний бухгалтер/ Член правління
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Онопрієнко Любов Григорівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МЕ 037845 16.05.2002 Оболонським РУГУ МВС України у м. Києві**

6.1.4. Рік народження **1949**

6.1.5. Освіта **Вища, КІНГ, бухгалтерський облік у промислових підприємствах.**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **37**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **ВАТ ЕМЗ "Металіст", головний бухгалтер.**

6.1.8. Опис Посадова особа Член правління - головний бухгалтер Онопрієнко Любов Григорівна (паспорт: серія МЕ номер 037845 виданий Оболонським РУГУ МВС України у м. Києві 16.05.2002 р.) призначена 30.03.2011 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 5 років. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - Головний бухгалтер Мінської РДА у м. Києві, ВАТ ЕМЗ "Металіст", головний бухгалтер. Рішення прийнято Загальними зборами акціонерів (Протокол № 1/2011 від 30 березня 2011 року). Розмір виплаченої винагороди за звітний період становить 58413,94 грн.

Посадова особа має повноваження діяти від імені Товариства, представляти його інтереси перед будь-якими українськими та іноземними юридичними особами, а також фізичними особами; організовувати виконання договірних та інших зобов'язань, взятих на себе Товариством. У рамках своєї компетенції видавати розпорядження, давати вказівки, обов'язкові для всіх працівників Товариства, а також його структурних підрозділів; брати участь в укладенні та виконанні колективного договору.

Обов'язки Головного бухгалтера виконує згідно посадової інструкції, а саме: забезпечує ведення бухгалтерського та податкового обліку господарських операцій з дотриманням єдиних методологічних принципів, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні", податковим законодавством.

Формує у відповідності з законодавством облікову політику підприємства, приймає участь в проведенні економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності підприємства по даним бухгалтерського обліку і звітності, організує проведення інвентаризації, приймає заходи по попередженню недостач, забезпечує складання податкової та статистичної звітності по господарським операціям.

Посадова особа зобов'язана здійснювати керівництво та поточне управління Товариством, розробляти поточні плани діяльності Товариства і заходи, спрямовані на виконання цілей Товариства, передбачених Статутом; організовувати проведення колективного економічного аналізу і оцінки наслідків виробничо-господарської діяльності підприємства; налагоджувати економічне, бухгалтерське та інформаційне забезпечення діяльності Товариства; організовувати своєчасне звітування перед всіма контролюючими органами в установлені терміни відповідно до чинного законодавства України. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Стаж керівної роботи складає 37 років.

6.1.1. Посада **Заступник Голови Правління**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Дубов Сергій Анатолійович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **НС 252104 11.03.1997 Соснівське РВУ МВС України в Черкаській області**

6.1.4. Рік народження **1968**

6.1.5. Освіта **освіта повна вища, Київський інженерно-будівельний інститут в 1993 році, спеціальність промислове та цивільне будівництво, інженер будівельник**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **15**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Менеджер з розвитку ВАТ "Будинок побуту "Оболонь"**

6.1.8. Опис Посадова особа Заступник Голови правління Дубов Сергій Анатолійович (паспорт: серія НС номер 252104 виданий Соснівське РВУ МВС України в Черкаській області 11.03.1997 р.) призначена 30.03.2011 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 5 років. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - Менеджер з розвитку ВАТ "Будинок побуту "Оболонь". Рішення прийнято Загальними зборами акціонерів (Протокол № 1/2011 від 30 березня 2011 року). Розмір виплаченої винагороди за звітний період становить 49441,5 грн. Посадова особа має повноваження діяти від імені Товариства, представляти його інтереси перед будь-якими українськими та іноземними юридичними особами, а також фізичними особами; організовувати виконання договірних та інших зобов'язань; видавати розпорядження, вказівки для працівників Товариства та його структурних підрозділів; брати участь в укладенні та виконанні колективного договору. Посадова особа зобов'язана здійснювати керівництво та поточне управління Товариством, організовувати його поточну діяльність, розробляти поточні плани діяльності Товариства і заходи, спрямовані на виконання цілей Товариства, передбачених Статутом; зберігати комерційну таємницю; вживати дієвих заходів до ліквідації боргів Товариства. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Стаж керівної роботи складає 15 років.

6.1.1. Посада	Член ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гуменний Василь Віталійович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АА 047311 26.09.1995 Могилів-Подільське МРВУ МВС України в Вінницькій області
6.1.4. Рік народження	1978
6.1.5. Освіта	Київський національний університет будівництва і архітектури в 2001 році, спеціальність промислове та цивільне будівництво, кваліфікація - спеціаліст
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	9
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Менеджер ВАТ "Будинок побуту "Оболонь"

6.1.8. Опис Посадова особа Член ревізійної комісії Гуменний Василь Віталійович (паспорт: серія АА номер 047311 виданий Могилів-Подільське МРВУ МВС України в Вінницькій області 26.09.1995 р.) призначена 30.03.2011 р. Володіє часткою в статутному фонді емітента 0%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадову особу призначено строком на 5 років. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - Менеджер ВАТ "Будинок побуту "Оболонь". Рішення прийнято Загальними зборами акціонерів (Протокол № 1/2011 від 30 березня 2011 року). Стаж керівної роботи складає 9 років.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейо вані іменні	привілейо в. на пред'явн
Голова Правління	Дерикіт Сергій Васильович	СК 234763 25.05.1996 Вишгородським РВГУ МВС України у Київській області	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Компанія "Лінкделл Лімітед"	196143	д/н	1	0.00434084299	1	0	0	0
Член Наглядової ради	Компанія "Лінкроуз Лімітед"	205035	д/н	1	0.00434084299	1	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Компанія "Маункрест Лімітед"	197018	д/н	1	0.00434084299	1	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Компанія "Лендзоун Лімітед"	202252	д/н	1	0.00434084299	1	0	0	0
Голова Наглядової ради	Компанія "Стартайд Лімітед"	202759	д/н	22646	98.30273039024	22646	0	0	0
Головний бухгалтер/ Член правління	Онопрієнко Любов Григорівна	МЕ 037845 16.05.2002 Оболонським РУГУ МВС України у м. Києві	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Заступник Голови Правління	Дубов Сергій Анатолійович	НС 252104 11.03.1997 Соснівське РВУ МВС України в Черкаській області	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Гуменний Василь Віталійович	АА 047311 26.09.1995 Могилів-Подільське МРВУ МВС України в Вінницькій області	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Усього				22650	98.32009376221	22650	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Стартайд Лімітед (Startide Limited)	202759	Кіпр 1066 м. Київ д/н Джулія Хаус Темістоклі Деврі, 3	. .	22646	98.302730390242	22646	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
д/н	д/н		. .	0	0.0000000000000	0	0	0	0
Усього				22646	98.302730390242	22646	0	0	0

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	30.03.2011	
Кворум зборів	98.650000000000	
Опис	Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: - Обрання Голови та членів Лічильної комісії. - Обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів Товариства. - Затвердження Регламенту Загальних зборів акціонерів Товариства. - Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2010 р. - Звіт Наглядової (Спостережної) ради Товариства за 2010 р. - Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2010 р. - Затвердження річного звіту, балансу та порядку розподілу прибутку (або покриття збитків) Товариства за 2010 р. - Приведення діяльності ВАТ ☐БП ☐Оболонь☐ у відповідність із вимогами Закону України ☐Про акціонерні товариства☐ від 17.09.2008 року № 514-VI. - Про зміну найменування Відкритого акціонерного товариства ☐Будинок побуту ☐Оболонь☐ на Приватне акціонерне товариство ☐Будинок побуту ☐Оболонь☐ та відкликання органів управління Товариства. - Про внесення змін до Статуту Товариства, у відповідності з вимогами Закону України ☐Про акціонерні товариства☐, шляхом затвердження нової редакції Статуту. - Про обрання органів управління Товариства. - Затвердження внутрішніх положень у відповідності з нормами Закону України ☐Про акціонерні товариства. За результатами розгляду питань порядку денного прийнято наступні рішення, виконання яких є обов'язковим для Товариства:	

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
		X
Дата проведення	14.09.2011	
Кворум зборів	98.300000000000	
Опис	Порядок денний: - Прийняття рішення про затвердження договору генерального підяду, всіх додатків та додаткових угод до нього. - Прийняття рішення про отримання банківського кредиту з метою фінансування будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення, згідно затвердженого проекту, та надання повноважень на підписання кредитного договору, договорів застави, договорів іпотеки, додатків, додаткових угод, інших договорів та документів, пов'язаних з підписання та виконанням кредитного договору; - Прийняття рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій Приватного акціонерного товариства "Будинок побуту "Оболонь" та затвердження параметрів випуску облігацій - Про визначення уповноваженого органу, який затверджує результати відкритого (публічного) розміщення облігацій та звіт про відкрите (публічне) розміщення облігацій. - Прийняття рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій відповідної серії та визначення уповноваженого органу, який затверджує дострокове закінчення розміщення облігацій. - Прийняття рішення про знесення будівлі ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь" - Про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь" протягом року з моменту прийняття даного рішення та надання повноважень щодо їх підписання. За результатами розгляду питань порядку денного прийнято наступні рішення, виконання яких є обов'язковим для Товариства: Питання № 1 порядку денного: затвердити договір Генерального підяду з ТОВ "Мале підприємство "Стройгарант" № 1 від 26 липня 2011 року зі всіма додатками та додатковими угодами до нього. Питання № 2 порядку денного: отримати кредит від компанії Стартайд Лімітед (Startide Limited) у сумі 35,4 млн. доларів США з метою фінансування будівництва житлово-офісного комплексу з	

	об'єктами інфраструктури для обслуговування населення, згідно затвердженого проекту, та надання повноважень на підписання кредитного договору, договорів застави, договорів іпотеки, додатків, додаткових угод, інших договорів та документів, пов'язаних з підписання та виконанням кредитного договору Питання № 3 порядку денного:Рішення не прийнято. Питання № 4 порядку денного:Рішення не прийнято. Питання № 5 порядку денного:Рішення не прийнято. Питання № 6 порядку денного:знести будівлю ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь" у зв'язку з будівництвом на зазначеній земельній ділянці житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення, залишкову вартість будівлі, яка сформується у бухгалтерському обліку на момент зносу, вважати капітальною інвестицією у ході виконання робіт, пов'язаних з будівництвом житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення. Питання № 7 порядку денного:попередньо схвалити значні правочини, які можуть вчинятися ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь" протягом року з моменту прийняття даного рішення та надати повноваження Наглядовій раді Товариства обирати особу, якій будуть надаватися повноваження на вчинення значних правочинів з подальшим затвердженням таких правочинів Загальними зборами акціонерів.
--	---

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "БІНА"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	23285643
Місцезнаходження	03150 м. Київ д/н м.Київ вул.Горького, 56, оф.506
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0960
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(044) 223-82-69
Факс	223-82-69
Вид діяльності	Аудиторська діяльність.
Опис	Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги № 0960, видане рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 р. № 98, Свідоцтво чинне до 23.12.2015 р. Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторів та аудиторських фірм, що можуть проводити перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів № 68, серія АБ номер 000065, строк дії: з 20.01.2011 р. до 23.12.2015 р., унесено до Реєстру відповідно до рішення ДКЦПФР від 12.02.2007 р. № 313. Перевірка проводилась з відома Голови правління, в присутності головного бухгалтера Товариства за місцезнаходженням Товариства - м. Київ, пр. Оболонський, 26, з 01.03.2011 року по 28.03.2011 року у відповідності з договором № 2 від 05 січня 2011 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМЕКС-ФІНАНС"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	24381627
Місцезнаходження	03150 м. Київ д/н м.Київ вул.Червоноармійська, 65
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 534275
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.07.2010
Міжміський код та телефон	(044) 289-10-70
Факс	289-34-78
Вид діяльності	Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	Загальними зборами акціонерів від 14 квітня 2010 р. було прийнято рішення про переведення випуску іменних цінних паперів з документарної форми у бездокументарну. Дата припинення ведення реєстру 04.07.2010 р. Послуги щодо відкриття рахунків у цінних паперах власникам, які були зареєстрованими особами у реєстрі власників іменних цінних паперів здійснюються відповідно Договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам № 16 від 20 травня 2010 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Відкрите акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Відкрите акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 м. Київ д/н м. Київ вул. Б.Грінченка, буд. 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 189650
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 377-72-65
Факс	279-12-49
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Депозитарію цінних паперів
Опис	Загальними зборами акціонерів від 14 квітня 2010 р. було прийнято рішення про переведення випуску іменних цінних паперів з документарної форми у бездокументарну. Дата припинення ведення реєстру 04.07.2010 р. Послуги Депозитарію ВАТ "НДУ" здійснюються відповідно Договору про обслуговування емісії цінних паперів № Е - 349 від 04.06.2010 року.

11.1. Інформація про випуски акцій

11.1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

ОПИС БІЗНЕСУ

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Відкрите акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь" створене на підставі наказу ФДМ м.Києва № 31 від 20.01.1994 р. Статутний капітал товариства складає 11518,5 грн. Державна частка відсутня.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Підприємство являє собою єдину приватну структурну одиницю, не має філій та дочірніх підприємств, не має підпорядкування.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб до емітента не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Бухгалтерський, податковий, статистичний облік діяльності Товариства здійснюється по повній журнально-ордерній формі рахівництва із заповненням головної книги та у відповідності до вимог діючої в Україні облікової політики, з використанням комп'ютерної програми 1С: Підприємство 8 Бухгалтерія для України. Обрано методи: нарахування амортизації – прямолінійний; оцінки вартості запасів– вартості запасів перших за часом надходжень (ФІФО).

Текст аудиторського висновку

Аудиторський висновок
незалежного аудитора щодо фінансової звітності
Приватного акціонерного товариства
"Будинок побуту "Оболонь" станом на 31.12.2011 року

Національній комісії з цінних
паперів та фондового ринку України

У відповідності з договором № 43 від 15.11.2011 р. між Товариством з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "БІНА" (далі – Аудитор), яка здійснює аудиторську діяльність на підставі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги № " (далі по тексту – Товариство) проведена незалежна аудиторська перевірка фінансової звітності Товариства за наслідками роботи за 2011 рік.

Підстава для перевірки: Закони України "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про господарські товариства", "Про акціонерні товариства", "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", "Про аудиторську діяльність", "Вимоги до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затверджені Рішенням

Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - НКЦПФР) від 29.09.2011 р. № 1360, Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА), зокрема МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора".

Ці стандарти зобов'язують аудитора планувати і здійснювати аудиторську перевірку, щоб одержати обґрунтовану впевненість у тому, що фінансові звіти не містять суттєвих перекручень. Аудиторська перевірка включає вивчення (шляхом тестування) доказів, які підтверджують показники у фінансовій звітності ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь". Також у перевірку входить оцінка використаних у ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь" принципів бухгалтерського обліку та суттєвих облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінка подання фінансової звітності в цілому.

Відповідальністю Аудитора є надання висновку щодо фінансових звітів на основі результатів здійсненої аудиторської перевірки. Ми провели аудиторську перевірку у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування та виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Перевірка проводилась з відома Голови правління, в присутності головного бухгалтера Товариства за місцезнаходженням Товариства - м. Київ, пр. Оболонський, 26, з 27.02.2012 р. по 30.03.2012 р.

Відповідальними за фінансово-господарську діяльність Товариства в періоді, що перевірявся, були:

- Голова правління - Дерикіт Сергій Васильович - весь період;
- Головний бухгалтер - Онопрієнко Любов Григорівна - весь період.

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, чинних в Україні. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірності представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Для здійснення аудиторської перевірки були використані наступні документи Товариства :

- статутні документи;
- господарські угоди та контракти;
- бухгалтерські регістри аналітичного та синтетичного обліку;
- оборотно - сальдові баланси;
- фінансова звітність за 2011 рік;

Баланс (Форма № 1) станом на 31.12.2011 року;
Звіт про фінансові результати (Форма № 2) за 2011 рік;
Звіт про рух грошових коштів (Форма № 3) за 2011 рік;
Звіт про власний капітал (Форма № 4) за 2011 рік;
Примітки до річної фінансової звітності (форма № 5) за 2011 рік.;
- інші документи Товариства.

Основні відомості про Товариство

Повне найменування Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь"
Скорочене найменування ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь"
Організаційно-правова форма Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ 19020011
Код території за КОАТУУ 8038000000
Територія (область) м. Київ
Район Оболонський
Поштовий індекс 04205
Населений пункт м. Київ
Вулиця, будинок просп. Оболонський, 26
Номер свідоцтва про державну реєстрацію емітента 1 069 105 0018
003665
Дата видачі 29.06.1992 р.
Орган, що видав свідоцтво Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація
Зареєстрований статутний капітал (тис.грн.) 12
Види діяльності за КВЕД 18.22.0 Виробництво верхнього одягу
70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна
74.40.0 Рекламна діяльність

Основні відомості про зберігача емітента:

Найменування ТОВ "КОМЕКС-ФІНАНС"
Місцезнаходження 03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, 65,
оф. 410-411
Номер ліцензії (дозволу) серія АВ № 534275 від 15.07.2010 р.,
строк дії: 17.07.2010 р. - 15.07.2015 р.
Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги емітенту:
Найменування ТОВ "Аудиторська фірма "БІНА"
Місцезнаходження 03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, 66/б,
оф.28
Код за ЄДРПОУ 23285643
Номер ліцензії (дозволу) Свідоцтво про внесення до Реєстру
аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські
послуги № 0960, видане рішенням Аудиторської палати України від
26.01.2001 р. № 98, Свідоцтво чинне до 23.12.2015 р.;
Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторів та аудиторських фірм, що
можуть проводити перевірки фінансових установ, що здійснюють
діяльність на ринку цінних паперів № 68, серія та номер АВ 000065,
строк дії: з 25.01.2011 р. до 23.12.2015 р., унесено до Реєстру
відповідно до рішення ДКЦПФР від 12.02.2007 р. № 313

Аудиторська думка стосовно окремих показників фінансової звітності

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо

майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах - ордерах та аналітичних відомостях. Облік повністю автоматизований (застосовується програма 1С: Підприємство 8 Бухгалтерія для України) та здійснюється на основі розробленої і виданої відповідним наказом облікової політики.

Аудитори констатують, що планування та проведення перевірки здійснювалось таким чином, щоб визначити з достатньою впевненістю, що підсумки оборотів і сальдо по рахунках бухгалтерського обліку не містять суттєвих помилок. Аудит виконувався за допомогою власного методу, який є системою методичних прийомів та конкретних методик, які ґрунтуються на принципах незалежності, професійної етики, об'єктивності та компетентності, конфіденційності та доброзичливості.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за 2011 рік складена на підставі облікових документів, дані в яких відображені на підставі первинних документів. Стан наявних первинних документів, журналів - ордерів, аналітичних відомостей та інших реєстрів обліку задовільний. Наказ про облікову політику № 1 від 04.01.2011р. (зі змінами від 01.04.2011р.), матеріали інвентаризації основних фондів, запасів, грошових коштів та розрахунків з контрагентами, наказ про річну інвентаризацію № 20 від 26.09.2011р. надані до перевірки Аудитору. Оформлення вищенаведених документів та інформація, яку вони несуть, відповідає вимогам нормативних документів.

На основі проведених Аудитором тестів можна зазначити, що бухгалтерський облік Товариства ведеться у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996 - XIV, затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі - П(с)БО), та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку. На підставі наданих Товариством до перевірки аудитору даних реєстрів бухгалтерського обліку, здійснено розкриття інформації щодо Балансу станом на 31.12.2011 р.

Інформація щодо активів Товариства

I. Розділ "Необоротні активи"

Станом на 31.12.2011 р. необоротні активи Товариства становили 10906 тис. грн., до їх складу входили:

1). Нематеріальні активи:

Залишкова вартість - 27 тис.грн.

Первісна вартість - 64 тис.грн.

Накопичена амортизація - 37 тис.грн.

Облік нематеріальних активів організовано згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 8 "Нематеріальні активи", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р.

2). Незавершені капітальні інвестиції - 8202 тис.грн. - вартість проектно - кошторисної документації та будівельно-монтажних робіт для житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення по пр. Оболонському, 26 у м. Києві.

3). Основні засоби:

Залишкова вартість - 17 тис.грн.

Первісна вартість - 67 тис.грн.

Знос основних засобів - 50 тис.грн.

Облік основних засобів організовано згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 року № 92.

Аналітичний та синтетичний облік основних засобів дозволяє правильно відобразити в обліку їх надходження та реалізацію.

В бухгалтерському обліку амортизація на основні засоби нараховувалась прямолінійним методом.

Обмежень на використання майна Товариства немає. Серед основних засобів, що рахуються на балансі Товариства, орендованих немає.

4). Інвестиційна нерухомість - вартість будівлі по Оболонському проспекту, 26 в м.Києві станом на 31.12.2011 р. становила:

Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості - 2660 тис. грн.

Первісна вартість інвестиційної нерухомості - 3777 тис. грн.

Знос інвестиційної нерухомості - 1117 тис.

грн..

Облік інвестиційної нерухомості організовано згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 32 "Інвестиційна нерухомість", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 2 липня 2007 року № 779.

II. Розділ "Оборотні активи"

Станом на 31.12.2011 р. оборотні активи Товариства становили 6758 тис.грн., з них:

1). Запаси (виробничі запаси) - 1 тис.грн.

Бухгалтерський облік запасів відображався відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 року № 246 (зі змінами та доповненнями, внесеними наказом Мінфіну України від 28.01.2001 року № 15).

2). Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги становила 26 тис.грн.

Дебіторська заборгованість є заборгованістю орендарів, яка складається з заборгованості :

до 12 міс.- 4 тис.грн.;

від 18 до 36 міс.- 22 тис.грн. (Заборгованість - 5 тис.грн за ФОП Дмитрук М.Г. Наказ Господарського суду міста Києва про стягнення боргу від 09.07.2010 р. № 35/208; заборгованість - 17 тис.грн. за ФОП Кубяк Н.М. Наказ Господарського суду міста Києва про стягнення боргу від 22.07.2010р. № 2/31. Обидві справи знаходяться на виконавчому

провадженні).

3). Дебіторська заборгованість за розрахунками:

- з бюджетом - 1064 тис. грн. (з податку на додану вартість - 927 тис.грн.; з податку на прибуток підприємства - 137 тис.грн.)

- за виданими авансами - 2808 тис. грн., з них найбільші суми:
" передплата за проектну документацію ТОВ "Центр сучасного зодчества" - 410 тис.грн.;

- " передплата за проектну документацію ТОВ "Центр інженерного проектування" - 256 тис.грн.;

- " передплата за проект газопроводу та будівництва двох газових котелень ТОВ "Мельсит" - 640 тис.грн.;

- " передплата за будівельно-монтажні та пусконаладжувальні роботи по тимчасовому електропостачанню для будівництва об'єкту - 775 тис.грн.;

- " передплата за виготовлення тимчасової нетитульної споруди ТОВ "Спецбуд" - 404 тис.грн.;

- " передплата за електроенергію ПАТ "Київенерго" - 68 тис.грн.

4). Інша поточна дебіторська заборгованість - 4 тис. грн.

Бухгалтерський облік дебіторської заборгованості відображався відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом МФУ від 08.10.1999 р. № 237.

5). Грошові кошти станом на 31.12.2011 р. складалі - 2855 тис. грн., з них:

- в національній валюті - 1257 тис. грн., на депозитних рахунках - 13 тис.грн., на поточних рахунках - 1244 тис.грн., з них:

- " ПАТ "Райффайзен Банк Аваль" - 1257 тис.грн.

- в іноземній валюті - 1598 тис. грн.

Облік банківських операцій здійснювався відповідно до вимог Інструкції про безготівкові розрахунки в Україні в національній валюті, затверджений Постановою правління НБУ від 21.01.2004 р. № 22 з поправками згідно Постанови від 15.04.2005 р. № 132.

Всі операції по розрахунковому рахунку підтверджені банківськими виписками та доданими до них первинними документами.

Облік касових операцій в періоді, що перевірявся, здійснювався відповідно до вимог "Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні", затвердженого Постановою Правління НБУ від 15.12.2004 р. № 637 зі змінами та доповненнями.

III. Розділ "Витрати майбутніх періодів"

Станом на 31.12.2011 р. сума витрат майбутніх періодів Товариства становила 2 тис. грн. - це витрати (підписка на періодичні видання на 2012 р.), що мали місце протягом поточного звітного періоду, але належать до наступних звітних періодів.

IV. Розділ "Необоротні активи та групи вибуття" станом на 31.12.2011

р. становили - 3 тис. грн.

Інформація щодо зобов'язань Товариства

I. Розділ "Власний капітал" Товариства станом на 31.12.2011 р. становив 1428 тис.грн., з них:

1). Статутний капітал - 12 тис.грн. - зафіксована в установчих документах загальна вартість активів, які є внеском учасників (акціонерів) до капіталу Товариства. Розмір Статутного капіталу на протязі 2011 р. не змінювався. Порядок відображення Статутного капіталу в бухгалтерському обліку відповідає Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV та Положенню (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 31.03.1999 р. № 87.

2). Інший додатковий капітал - 3357 тис.грн. - відображено суму до оцінок необоротних активів (основних засобів), здійснених в період 1993-1996 р. згідно Постанов Кабміну України.

3). Резервний капітал - 18 тис.грн. - це сума резервів чистого прибутку Товариства, що накопичується відповідно до вимог рішень зборів акціонерів. На протязі 2011 р. сума резервного капіталу була незмінною.

4). Непокритий збиток - 1959 тис. грн.
Чистий збиток, одержаний в результаті діяльності Товариства за 2011 р. становить 2381 тис. грн.

II. Розділ "Забезпечення майбутніх витрат і платежів" станом на 31.12.2011 р. дані відсутні.

III. Розділ "Довгострокові зобов'язання" -14053 тис. грн., в тому числі:

1). Інші довгострокові фінансові зобов'язання - 13982 тис. грн. Станом на 31.12.2011.р. заборгованість Товариства виникла перед Компанією Linkdell Limited по кредитному договору № 04-k від 29.09.2008 р. на загальну суму 10 000 000 (десять мільйонів) доларів США, з якої було отримано у звітному періоді 1 350 000 (один мільйон триста п'ятдесят тисяч) доларів США. Цільове використання кредиту полягає в поповненні обігових коштів та в здійсненні капітальних вкладень.

2). Відстрочені податкові зобов'язання - 71 тис. грн. - це сума податку на прибуток, що підлягає сплаті в майбутніх періодах унаслідок тимчасової різниці між обліковою та податковою базами оцінки.

IV. Розділ "Поточні зобов'язання" - 2188 тис. грн., в тому числі:

1). Кредиторська заборгованість за товари, роботи,

послуги - 207 тис. грн.

(Заборгованість генпідряднику МП "Стройгарант" за виконані будівельно-монтажні роботи, термін оплати яких належить до наступних звітних періодів - 207 тис.грн.).

2). Поточні зобов'язання за розрахунками станом на 31.12.2011 р.:

о з бюджетом - 76 тис. грн. , з яких :

" орендна плата за землю - 72 тис. грн.;

" податок з доходів фізичних осіб - 4 тис. грн.

о зі страхування - 10 тис. грн. - сума єдиного соціального внеску, нарахованого на заробітну плату за грудень 2011 р., виплату якої здійснено в січні 2012 р.;

о з оплати праці - 17 тис. грн. - сума нарахованої заробітної плати за грудень 2011 р., виплату якої здійснено в січні 2012 р.;

Станом на 31.12.2011 р. Товариство не мало простроченої заборгованості по заробітній платі перед працівниками.

3). Інші поточні зобов'язання станом на 31.12.2011 року - 1878 тис. грн.

(Заборгованість з розрахунків по нарахованих відсотках за отримані валютні кошти згідно кредитного договору № 04-к від 29.09.2008 р. на користь Компанії Linkdell Limited та розрахунки з розробниками проектної документації).

Бухгалтерський облік зобов'язань в Товаристві ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 року № 20.

V. Розділ "Доходи майбутніх періодів" станом на 31.12.2011 р. дані відсутні.

Валюта Балансу Товариства станом на 31.12.2011 р. становила 17669 тис. грн. (Сімнадцять мільйонів шістсот шістдесят дев'ять тисяч) грн. і зросла в порівнянні з початком звітного періоду на 9765 тис. грн.

Стан
бухгалтерського обліку та звітності

Бухгалтерський облік в 2011 році проводився відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність" від 16.07.1999 р. № 996-XIV та згідно з Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Фінансова звітність за 2011 рік складена відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Фінансовий результат від звичайної діяльності за наслідками роботи в 2011 році - збиток - 2 381 тис. грн.

При визначенні фінансових результатів діяльності Товариства дотримано вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 15 "Дохід" та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 "Витрати"

та принципу відповідності доходів та витрат.

На підставі даних балансу Товариства станом на 31.12.2011 р. Аудитором розраховано вартість чистих активів на предмет порівняння їх суми із заявленим статутними документами розміром статутного капіталу. Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється згідно Методичних рекомендацій ДКЦПФР щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 р. № 485 з метою реалізації положень ст. 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, зокрема п. 3 "Якщо після закінчення другого та кожного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".

Розрахунок вартості чистих активів Товариства станом на 31.12.2011 р.

№п/п

Зміст Рядок

Балансу Сума

(тис. грн.)

1 2 3 4

1 Склад активів, які приймаються до розрахунку

1.1 Необоротні активи

Нематеріальні активи (залишкова вартість) 010 27

Незавершені капітальні інвестиції 020 8202

Основні засоби (залишкова вартість) 030 17

Інші фінансові інвестиції 045 -

Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості 055 2

660

Відстрочені податкові активи 060 -

Всього: 10906

1.2 Оборотні активи:

Запаси 100,110,130,140 1

Дебіторська заборгованість 160,170,180,200 3898

Інша поточна дебіторська заборгованість 210 4

Поточні фінансові інвестиції 220 -

Грошові кошти в національній валюті 230 1257

Грошові кошти в іноземній валюті 240 1598

Всього: 6758

1.3 Витрати майбутніх періодів 2

1.4 Необоротні активи та групи вибуття 3

Разом активи 17669

2 Зобов'язання, що приймаються до розрахунку

2.1 Довгострокові зобов'язання

Інші довгострокові фінансові зобов'язання 450 13982

Відстрочені податкові зобов'язання 460 71
Всього 14053
2.2 Поточні зобов'язання
Векселі видані 520 -
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 530 207
Поточні зобов'язання за розрахунками:
- з одержаних авансів 540 -
- з бюджетом 550 76
- зі страхування 570 10
- з оплати праці 580 17
- з учасниками 590 -
- із внутрішніх розрахунків 600 -
Інші поточні зобов'язання 610 1878
Всього: 2188
2.3 Забезпечення наступних виплат і платежів 430 -
2.4 Доходи майбутніх періодів 630 -
Разом пасиви 16241

Визначаємо вартість чистих активів за формулою:

Чисті активи = $(1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4) - (2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4)$
= $17669 - 16241 = 1428$ тис. грн.

При порівнянні вартості чистих активів із розміром статутного капіталу встановлено, що вартість чистих активів більша від розміру статутного капіталу на 1416 тис. грн. (1428 - 12).

Висновок: вартість чистих активів Товариства більша від розміру статутного капіталу, вимоги п. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України дотримуються.

Виконання значних правочинів (інформація передбачена ст. 70 Закону України "Про акціонерні товариства"

ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь" у 2011 році відповідно до ст. 70 Закону України "Про акціонерні товариства" мало виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь" за даними останньої річної фінансової звітності).

Аудитор виконав процедури на відповідність законодавству у частині вимог до закону:

ВИМОГИ ЗАКОНУ
наявність виконання

Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, становить 50 і більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається більш як 50 відсотками голосів акціонерів від їх загальної кількості.

Передбачено протоколом № 2011/2 загальних зборів від 14.09.2011 р.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів ми можемо зробити висновок, що ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь"

дотримувалось вимог законодавства щодо виконання значних правочинів.

Стан корпоративного управління

Протягом звітнього року в ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь" функціонували наступні органи корпоративного управління :

- загальні збори акціонерів - вищий орган ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь", визначає цілі та основні напрямки діяльності;
- наглядова рада - здійснює захист прав акціонерів, контролює та регулює діяльність правління;
- правління - виконавчий орган, здійснює управління поточною діяльністю;
- ревізійна комісія - здійснює контроль за фінансово- господарською діяльністю.

Створення служби внутрішнього аудиту не передбачено внутрішніми документами ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь".

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства" - до 30 квітня року наступного за звітним, а саме 30.03. 2011 р.

Позачергові збори акціонерів ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь" у 2011 р. відбулися 14.09.2011 р. (Протокол № 2011/2).

Звіт наглядової ради, звіт голови правління, звіт ревізійної комісії ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь" за 2010 рік затверджені загальними зборами акціонерів від 30.03.2011р. (Протокол № 1/2011).

Аудитор констатує, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь" відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

Висновок

Аудитором проведено аудиторську перевірку фінансових звітів ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь", що включають баланс станом на 31 грудня 2011 року, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал за рік, що минув на зазначену дату, опис важливих аспектів облікової політики та інші пояснювальні примітки.

Аудит передбачав виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Вибір процедур залежить від суджень аудиторів. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, Аудитор розглядав заходи внутрішнього контролю, що стосується підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

Аудитор вважає, що отримав достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення аудиторської думки, а чинники, які могли б суттєво вплинути на ступінь ризиків при висловленні аудиторської думки щодо достовірності фінансових звітів, враховуючи що Аудитор спостерігав за інвентаризацією наявних активів, незначні. При цьому Аудитор зазначає, що під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", Аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства і констатує - доказів стосовно суттєвого викривлення фінансової звітності в ПрАТ "Будинок побуту "Оболонь" наслідок шахрайства не отримано.

На думку аудитора, проведена аудиторська перевірка забезпечує розумну основу для формування висновку, що фінансовий звіт за наслідками роботи в 2011 році Приватного акціонерного товариства "Будинок побуту "Оболонь" підготовлений на концептуальній основі Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, справедливо та достовірно в усіх суттєвих аспектах відображає інформацію згідно з визначеною концептуальною основною фінансової звітності і відповідає вимогам чинного законодавства та нормативних актів України.

Аудиторський висновок - умовно-позитивний.

Директор
ТОВ АФ "БІНА"
М.М.Ватаманюк

Аудитор
М.О. Дударенко
(Сертифікат аудитора серія А
№ 006665 від 29.04.2010 року)

30.03.2012 р.
м. Київ, пр. Оболонський, 26

Довідка
про фінансовий стан Приватного акціонерного товариства "Оболонь" станом на 31.12.2011 року
Показники ліквідності, платоспроможності та рентабельності

Показник	Нормативне значення	31.12.2011р.	31.12.2010р.
1 2 3 4			
1. Аналіз ліквідності підприємства			
1.1. Коефіцієнт покриття	> 1	3,7	1,5
1.2. Коефіцієнт швидкої ліквідності	0,6 - 0,8	3,1	1,6
1.3. Коефіцієнт абсолютної ліквідності	> 0		
збільшення		1,3	0,95
1.4. Чистий оборотний капітал, тис.грн.	> 0		

збільшення 4570 385

2. Аналіз платоспроможності (фінансової стійкості) підприємства

2.1. Коефіцієнт платоспроможності (автономії) $> 0,5$ 0,1 0,5

2.2. Коефіцієнт фінансування < 1

зменшення 11,4 1,1

2.3. Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами $> 0,1$ 4,1 2,5

2.4. Коефіцієнт маневреності власного капіталу > 0

збільшення 3,2 0,1

3. Аналіз рентабельності підприємства

3.1. Коефіцієнт рентабельності активів > 0

збільшення - 0,015

3.2. Коефіцієнт рентабельності власного капіталу > 0

збільшення - 0,03

3.3. Коефіцієнт рентабельності діяльності > 0

збільшення - 0,05

Коефіцієнт загальної ліквідності в 2011 році становить 3,7 (в 2010 р. - 1,5). Таким чином, на одну гривню поточних зобов'язань припадає 3,7 грн. поточних активів (теоретичне значення - більше 1).

Коефіцієнт швидкої ліквідності відображає, що в 2011 році на 1 грн. поточної заборгованості Товариство має 3,1 грн. ліквідних активів (в 2010 р. - 1,6).

Коефіцієнт абсолютної ліквідності в 2011 році склав 1,3 (в 2010 р. - 0,95), теоретичне значення - > 0 збільшення. Коефіцієнт показує, яка частина поточних (короткострокових) зобов'язань може бути погашена негайно.

Чистий оборотний капітал в 2011 році збільшився, що дозволило Товариству збільшити забезпеченість чистим оборотним капіталом, сума якого станом на 31.12.2011р. становила 4570 тис. грн. проти 385 тис. грн. станом на 31.12.2010 р.

Директор

ТОВ АФ "БІНА"

М.М.Ватаманюк

Аудитор

М.О. Дударенко

(Сертифікат аудитора серія А

№ 006665 від 29.04.2010 року)

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Припинено надання таких видів послуг, як:

- Ремонт і перероблення одягу;
 - Виробництво верхнього одягу;
 - Чищення та фарбування текстильних та хутряних виробів;
 - Здавання в оренду власного нерухомого майна, у зв'язку з підготовкою будівлі до зносу
 з метою будівництва нового об'єкту "Житлово-офісний комплекс з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення"

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років емітентом були придбані наступні основні активи:

№ п/п	Найменування	грн.
1.	Регулятори перепаду тиску 2шт.	- 22005,00
2.	Кондиціонери LG S18LHP 2шт.	- 8158,17
3.	Автомобіль "Skoda Oktavia"	- 33009,66
4.	Автомобіль "Renault"	- 102785,05
5.	Комп'ютерна програма "1C"	- 40621,00
6.	Системний блок Intel E 7400	- 7434,00
7.	Касові апарати "Екселліо" DMP 55LD	- 6637,50
8.	Праска "Junior 2"	-
1650,00		
9.	Бензокосилка	-
1287,08		
10.	Кондиціонери "Cooper and Hunter" CH -S074 SP8 (3 шт.)	-
8125,00		
11.	Кондиціонер Sumec SUH -12LH	- 2604.00
12.	МФУ Canon - SENSYS MF 4018	- 2673.00
13.	Ноутбук HP ProBook 4520 2 шт.	- 13475,83
14.	Принтер A4 Xerox Phaser	- 2227.00
15.	Ноутбук HP ProBook 4520s	- 4670.83
16.	Ліцензія на право користування Microsoft	- 9173.94

За останні п'ять років емітентом були відчужені наступні основні активи:

№ п/п	Найменування	грн.
1.	Машина в'язальна	- 2333,32
2.	Касові апарати - 2 шт.	- 1566,66
3.	Автомобіль ГАЗ-3110 "Волга"	- 35676,02
4.	Міні АТС "Zodiak"	-
1306,17		
5.	Машини прасувальні (4 шт.)	- 19890,00
6.	Швейна машина 761 кл.	- 944,06
7.	Автомобіль Skoda Oktavia	- 33009,66
8.	Апарат копіювальний KM 1500	- 2869,00
9.	Комплект меблів	-
514,17		

10. Малоцінні необоротні матеріальні активи	- 14247,00	
11. Автомобіль RENAULT KANGOO	- 102785.05	
12. Комплект меблів		-
459,17		
13. Сейф		
- 601,17		
14. Стіл		
- 640,83		
15. Столи комп'ютерні 2 шт.		- 1522,50
16. Гладильний стіл Futura MAX с 5	- 3681.00	
17. Кондиціонери Samsung 3 шт.	- 7280,34	
18. Машина гладильна Optimus	- 4916.00	
19. Машина гладильна SPW-02	- 11874.25	
20. Машина промислова утюжильна	- 8750,00	
21. Фільтр для води "Водограй"	- 1115,83	
22. Холодильник "Снайге"	- 754,00	
23. Швейні машинки Gc 6-5 Typical 5 шт.	- 8335,00	
24. Швейні машини зиг-заг 5 шт.	- 5029,72	
25. Швейна машина підшивочна	- 883,19	
26. Євроконтейнери 3 шт.	- 5000.00	
27. Комп'ютери 6 шт.	- 14724.00	
28. Гідроцентрифуга P-12	- 7725.00	
29. Гладильна машина Lungo mistral	- 14166.67	
30. Гладильний стіл Futura MAX	- 3681.00	
31. ЕККА Телекарт - 001	- 885.00	
32. Кондиціонери LG S18LHP 2 шт.	- 8158.17	
33. Машина гладильна SPW -02	-11874.25	
33. Машина для сухої хімчистки Donini	-135833.33	
34. Машина обезжирюючі "Блеск"	-12860.00	
35. Машина прально-віджимна	-10667.38	
36. Машина сушильна КП-310-Э	- 11024.99	
37. Музикальний центр "Samsung" 2 шт.	- 2000.00	
38. Пароманекен гладильний DEA BOX	- 15000.00	
39. Прес гладильний P87GB	- 24826.67	
40. Принтер A4 Xerox Phaser	- 2227.00	
41. Принтер HP 1100	- 2235.67	
42. Станок плямовивідний	- 1430.00	
43. Станок токарний	- 1039.60	
44. Станок пакувальний	- 5750.00	
45. Телевізор "Витязь"	- 1358.16	
46. Холодильник Норд	- 1099.00	
47. Комплект меблів	- 1990.82	
48. Бензокосилка Zenoah BT 251	- 1287.08	
49. Праска Junior 2	- 1650.00	
50. Новорічні прикраси	- 9575.22	
51. Малоцінні необоротні матеріальні активи	- 13188.19	

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Інвестиційна нерухомість:

Справедлива (залишкова) вартість інвестиційна нерухомість – 2660 тис.грн.

Первісна вартість – 3777 тис.грн.

Знос інвестиційної нерухомості – 1117 тис.грн.

Основні засоби:

Залишкова вартість – 17 тис.грн.

Первісна вартість – 67 тис.грн.

Знос – 50 тис.грн.

Облік основних засобів організовано згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку № 7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 року № 92. Серед основних засобів, що рахуються на балансі Товариства, орендованих немає.

Планується будівництво нового об'єкту "Житлово-офісний комплекс з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення" за рахунок залучення інвестицій.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На Товариство впливає економічна та політична нестабільність, зміни в оподаткуванні та законодавстві, низька купівельна спроможність населення, велика конкуренція.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Протягом 2011 року було сплачено штрафну санкцію ПАТ "Київенерго" на суму 825 грн.19 коп.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

У звітному періоді підприємство не залучало фінансових інвестицій. Емітентом планується залучити інвестиції для здійснення будівництва та поповнення обігових коштів.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще не виконаних договорів на кінець звітного періоду товариство не має.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Товариство тимчасово припинило надання побутових послуг у зв'язку з новим будівництвом.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

За звітний період емітент не здійснював досліджень та розробок, витрати у цьому напрямку відсутні.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

У звітньому періоді емітент не виступав стороною в судових справах.

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншої інформації, що може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента – немає.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	4234.000	3844.000	0.000	0.000	4234.000	3844.000
- будівлі та споруди	3811.000	3777.000	0.000	0.000	3811.000	3777.000
- машини та обладнання	393.000	55.000	0.000	0.000	393.000	55.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	30.000	12.000	0.000	0.000	30.000	12.000
2.Невиробничого призначен	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	4234.000	3844.000	0.000	0.000	4234.000	3844.000

Пояснення: Інструменти прилади інвентар

- первісна вартість 1;
- сума нарахованого зносу 1;
- ступінь їх зносу 100,0%;
- термін використання 28 років;

Інші основні засоби

- первісна вартість11;
- сума нарахованого зносу 11;
- ступінь їх зносу 100,0%;
- термін використання 18 років.

Основні засоби емітента використовуються на 100%. Всі основні засоби використовуються за виробничим призначенням. Відбулися зміни у напрямку зменшення вартості основних засобів у зв'язку з припиненням надання побутових послуг перед початком будівництва. Обмежень на використання майна емітента не має.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	1428	3809
Статутний капітал	12	12
Скоригований статутний капітал	12	12
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(1428.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(12.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	76.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	16165.00	X	X
Усього зобов'язань	X	16241.00	X	X
Опис:	Опис: "Довгострокові зобов'язання" - 14053 тис.грн., у тому числі: Відстрочені податкові зобов'язання: 71 тис.грн., та Інші довгострокові фінансові зобов'язання: 13982 тис.грн. Станом на 31.12.2011р. заборгованість Товариства виникла перед Компанією Linkdell Limited по кредитному договору № 04-к від 29.09.2008р. на загальну суму 10.000.000 доларів США, з якої у звітному періоді надійшло 1.350.000 доларів США. Цільове використання кредиту полягає у поповненні обігових коштів та у здійсненні капітальних вкладень. "Поточні зобов'язання " - 2188 тис.грн., у тому числі: 1). Кредиторська заборгованість за товари(роботи,послуги) : 207 тис.грн. за генпідрядні роботи з терміном оплати у наступних періодах. 2). Поточні зобов'язання за розрахунками станом на 31.12.2011р.(тис.грн.) : - з бюджетом - 76, з яких : орендна плата за землю - 72; податок з доходів фізичних осіб - 4; - зі страхування - 10 (сума нарахованого єдиного соціального внеску до Пенсійного фонду України на заробітну плату за грудень 2011р., виплату здійснено у січні 2012р.); - з оплати праці - 17 (сума нарахованої заробітної плати за грудень 2011р., виплату здійснено у січні 2012р.); - з одержаних авансів немає - немає; - з учасниками - немає. Станом на 31.12.2011р. Товариство не має простроченої заборгованості по заробітній платі перед працівниками. 3). Інші поточні зобов'язання станом на 31.12.2011р. - 1878 тис.грн. Бухгалтерський облік зобов'язань ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання", затвердженого наказом			

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Міністерства фінансів України від 31.01.2000р. №20.				

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	2	1
2	2010	1	0
3	2009	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше	Вирішення важливих питань товариства	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що правцюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10% акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10% акцій	2
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	3

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 6

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегичного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	д/н	
Інші	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу в акціонерами Ні (так/ні) ?

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію ? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління ?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Так	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар спостережної ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше	д/н		

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Ні	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Так	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада	X	
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) **Ні**

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій	X	
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	X
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? **Ні**

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років **Так**

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів	X	
суду		X
Інше	Загальними зборами акціонерів від 14 квітня 2010 р. було прийнято рішення про переведення випуску іменних цінних паперів з документарної форми існування у бездокументарну.	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) **Так**

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : **30.03.2011**

яким органом управління прийнятий : **Загальними зборами акціонерів**

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) **Ні**

укажіть яким чином його оприлюднено : **д/н**

Вкажіть інформацію щодо дотримання / **відхилень немає**

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

д/н

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб-прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

д/н

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

д/н

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

д/н

5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

д/н

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

д/н

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

д/н

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

д/н

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

д/н

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

д/н

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

д/н

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема загальний стаж аудиторської діяльності;

д/н

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;

Д/Н

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;

Д/Н

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора;

Д/Н

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років;

Д/Н

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Д/Н

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема

наявність механізму розгляду скарг;

Д/Н

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;

Д/Н

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);

Д/Н

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Д/Н

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь"

Територія М. КИЇВ

Організаційно-правова форма господарювання
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО

Вид економічної діяльності ВИРОБНИЦТВО ВЕРХНЬОГО ОДЯГУ

Середня кількість працівників (1) 20

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса 04205 М. КИЇВ М.КИЇВ ПР-Т ОБОЛОНСЬКИЙ, 26

Дата (рік, місяць, число)	Коди		
	2012	01	01
за ЄДРПОУ	19020011		
за КОАТУУ	8038000000		
за КОПФГ	234		
за СПОДУ	0		
за КВЕД	18.22.0		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс на "31" грудня 2011 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	38	27
первісна вартість	011	54	64
накопичена амортизація	012	(16)	(37)
Незавершені капітальні інвестиції	020	3806	8202
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	107	17
первісна вартість	031	457	67
знос	032	(350)	(50)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	--	--
первісна вартість	036	--	--
накопичена амортизація	037	(--)	(--)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	--	--
Інші фінансові інвестиції	045	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	--	--
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	2735	2660
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	3777	3777
Знос інвестиційної нерухомості	057	(1042)	(1117)
Відстрочені податкові активи	060	--	--
Гудвіл	065	--	--
Інші необоротні активи	070	--	--
Гудвіл при консолідації	075	--	--
Усього за розділом I	080	6686	10906
II. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	7	1
поточні біологічні активи	110	--	--
незавершене виробництво	120	--	--
готова продукція	130	--	--
Товари	140	--	--
Векселі одержані	150	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	159	26
первісна вартість	161	159	26
резерв сумнівних боргів	162	(--)	(--)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	137	1064
за виданими авансами	180	117	2808
З нарахованих доходів	190	--	--
Із внутрішніх розрахунків	200	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	3	4
Поточні фінансові інвестиції	220	--	--

Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	788	1257
у т.ч. в касі	231	--	--
в іноземній валюті	240	--	1598
Інші оборотні активи	250	--	--
Усього за розділом II	260	1211	6758
III. Витрати майбутніх періодів	270	7	2
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	--	3
Баланс	280	7904	17669

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	12	12
Пайовий капітал	310	--	--
Додатковий вкладений капітал	320	--	--
Інший додатковий капітал	330	3357	3357
Резервний капітал	340	18	18
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	422	(1959)
Неоплачений капітал	360	(--)	(--)
Вилучений капітал	370	(--)	(--)
Накопичена курсова різниця	375	(--)	(--)
Усього за розділом I	380	3809	1428
II. Забезпечення наступних виплат і платежів			
Частка меншості	385	--	--
Забезпечення виплат персоналу	400	--	--
Інші забезпечення	410	--	--
Сума страхових резервів	415	--	--
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	--	--
Цільове фінансування	420	--	--
Усього за розділом II	430	--	--
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	--	--
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	3185	13982
Відстроченні податкові зобов'язання	460	84	71
Інші довгострокові зобов'язання	470	--	--
Усього за розділом III	480	3269	14053
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	--	--
Векселі видані	520	--	--
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	--	207
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	1	--
з бюджетом	550	111	76
з позабюджетних платежів	560	--	--
зі страхування	570	28	10
з оплати праці	580	58	17
з учасниками	590	--	--
із внутрішніх розрахунків	600	--	--
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	628	1878
Усього за розділом IV	620	826	2188
V. Доходи майбутніх періодів	630	--	--
Баланс	640	7904	17669

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги

(421)

--

д/н

Голова Правління _____

Дерикіт Сергій Васильович

Головний бухгалтер _____

Онопрієнко Любов Григорівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь"

Територія М. КИЇВ

Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО

Організаційно-правова форма господарювання ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності ВИРОБНИЦТВО ВЕРХНЬОГО ОДЯГУ

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Коди		
2012	01	01
19020011		
8038000000		
0		
234		
18.22.0		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Одиниця виміру: тис. грн.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за рік 2011 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

1. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	15	2669
Податок на додану вартість	015	(3)	(445)
Акцизний збір	020	(--)	(--)
	025	(--)	(--)
Інші вирахування з доходу	030	(--)	(--)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	12	2224
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(--)	(2635)
Валовий:			
Прибуток	050	12	--
Збиток	055	(--)	(411)
Інші операційні доходи	060	9690	5167
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	--	--
Адміністративні витрати	070	(1931)	(3604)
Витрати на збут	080	(--)	(--)
Інші операційні витрати	090	(9370)	(1109)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(--)	(--)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
Прибуток	100	--	43
Збиток	105	(1599)	(--)
Дохід від участі в капіталі	110	--	--
Інші фінансові доходи	120	5	175
Інші доходи	130	--	--
Фінансові витрати	140	(800)	(349)
Втрати від участі в капіталі	150	(--)	(--)
Інші витрати	160	(--)	(2)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	(--)	(--)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
Прибуток	170	--	--
Збиток	175	(2394)	(133)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	--	--
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(--)	(--)

Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(--)	(--)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	13	18
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
Прибуток	190	--	--
Збиток	195	(2381)	(115)
Надзвичайні:			
Доходи	200	--	--
Витрати	205	(--)	(--)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(--)	(--)
Частка меншості	215	--	--
Чистий:			
Прибуток	220	--	--
Збиток	225	(2381)	(115)
Забезпечення матеріального заохочення	226	--	--

(1) З рядка 130 графа 3

Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою

131

--

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	449	1492
Витрати на оплату праці	240	805	2562
Відрахування на соціальні заходи	250	275	874
Амортизація	260	158	155
Інші операційні витрати	270	332	2127
Разом	280	2019	7210

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	23037	23037
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	23037	23037
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	(103.35547000)	(4.99197000)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	(103.35547000)	(4.99197000)
Дивіденди на одну просту акцію	340	--	--

д/н

Голова Правління

 Дерикіт Сергій Васильович

Головний бухгалтер

 Онопрієнко Любов Григорівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Будинок побуту "Оболонь"

Територія М. КИЇВ

Організаційно-правова форма господарювання ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності ВИРОБНИЦТВО ВЕРХНЬОГО ОДЯГУ

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФГ
за КВЕД

Коди		
2012	01	01
19020011		
8038000000		
234		
18.22.0		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Одиниця виміру: тис. грн.

ЗВІТ про рух грошових коштів за 2011 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	542	813
Погашення векселів одержаних	015	--	--
Покупців і замовників авансів	020	--	7752
Повернення авансів	030	--	120
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	5	--
Бюджету податку на додану вартість	040	--	--
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	3	--
Отримання субсидій, дотацій	050	--	--
Цільового фінансування	060	12	2
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	--	--
Інші надходження	080	9353	184
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	466	190
Авансів	095	69	2010
Повернення авансів	100	1	1
Працівникам	105	718	2179
Витрат на відрядження	110	--	--
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	1	941
Зобов'язань з податку на прибуток	120	--	173
Відрахувань на соціальні заходи	125	447	953
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	917	2052
Цільових внесків	140	--	--
Інші витрачання	145	9165	41
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-1869	331
Рух коштів від надзвичайних подій	160	--	--
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-1869	331
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	--	--
необоротних активів	190	--	--
майнових комплексів	200	--	--
Отримані:			
відсотки	210	--	--
дивіденди	220	--	--
Інші надходження	230	--	--
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	--	--
необоротних активів	250	6739	1557
майнових комплексів	260	--	--

1	2	3	4
Інші платежі	270	88	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-6827	-1557
Рух коштів від надзвичайних подій	290	--	--
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-6827	-1557
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	--	--
Отримані позики	320	10757	--
Інші надходження	330	--	175
Погашення позик	340	--	--
Сплачені дивіденди	350	--	--
Інші платежі	360	--	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	10757	175
Рух коштів від надзвичайних подій	380	--	--
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	10757	175
Чистий рух коштів за звітний період	400	2061	-1051
Залишок коштів на початок року	410	788	1839
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	6	--
Залишок коштів на кінець року	430	2855	788

д/н

Голова Правління _____

Дерикіт Сергій Васильович

Головний бухгалтер _____

Онопрієнко Любов Григорівна

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до Резервного капіталу	160	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	170	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників: Внески до капіталу	180	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	190	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	200	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	210	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	240	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Зменшення номінальної вартості акцій	250	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодованих збитків	260	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Безкоштовно отримані активи	270	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	280	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін в капіталі	290	--	--	--	--	--	-2381	--	--	-2381
Залишок на кінець року	300	12	--	--	3357	18	-1959	--	--	1428

д/н

Голова Правління

Дерикіт Сергій Васильович

Головний бухгалтер

Онопрієнко Любов Григорівна

Одиниця виміру: тис. грн.

3a КВЕД

Код за ДКУД

КОДИ		
12	01	01
19020011		
8038000000		
0		
234		
18.22.0		

1801008

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2011 рік

I. Нематеріальні активи.

[illegible]

3 рядка 080 графа 14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(081)	--
	вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	(082)	--
	вартість створених підприємством нематеріальних активів	(083)	--
3 рядка 080 графа 5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	(084)	--
3 рядка 080 графа 15	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(085)	--

II. Основні засоби.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Природні ресурси	220	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інвентарна тара	230	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Предмети прокату	240	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші необоротні матеріальні активи	250	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом	260	4234	1392	17	--	--	407	362	137	--	--	--	3844	1167	--	--	--	--

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	--
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	--
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	--
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованихосновних засобів	(264)	20
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	--
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	--
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	--
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	--
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду		(267)	--
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	--
3 рядка 260 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	--

III. Капітальні інвестиції.

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	4396	8202
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	6	--
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	11	--
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	10	--
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	--	--

IV. Фінансові інвестиції.

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	--	--	--
дочірні підприємства	360	--	--	--
спільну діяльність	370	--	--	--

1	2	3	4
Інші	330	--	--
Разом	340	4423	8202

3 рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341)

4396

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342)

--

V. Доходи та витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати. Операційна оренда активів	440	264	--
Операційна курсова різниця	450	32	71
Реалізація інших оборотних активів	460	5	5
Штрафи, пені, неустойки	470	--	1
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	--	--
Інші операційні доходи і витрати	490	9389	9293
у тому числі відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	--
непродуктивні витрати та втрати	492	X	--
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в: асоційовані підприємства	500	--	--
дочірні підприємства	510	--	--
спільну діяльність	520	--	--
В. Інші фінансові доходи і витрати: дивіденди	530	--	X
Проценти	540	X	--
Фінансова оренда активів	550	--	--
Інші фінансові доходи і витрати	560	5	800
Г. Інші доходи і витрати. Реалізація фінансових інвестицій	570	--	--
Доходи від об'єднання підприємств	580	--	--
Результат оцінки корисності	590	--	--
Неопераційна курсова разниця	600	--	--
Безоплатно одержані активи	610	--	X
Списання необоротних активів	620	X	--
Інші доходи і витрати	630	--	--

1	2	3	4	5
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	--	--	--
акції	390	--	--	--
облігації	400	--	--	--
інші	410	--	--	--
Разом (розд.А + розд.Б)	420	--	--	--

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції

інвестицій відображені:

за собівартістю

(421)

--

за справедливою вартістю

(422)

--

за амортизованою собівартістю

(423)

--

3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції

відображені:

за собівартістю

(424)

--

за справедливою вартістю

(425)

--

за амортизованою собівартістю

(426)

--

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	--
Поточний рахунок в банку	650	1257
Інші поточні рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	--
Грошові кошти в дорозі	670	--
Еквіваленти грошових коштів	680	1598
Разом	690	2855

3 рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання

яких обмежено

(691)

--

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	--
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	--
З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	--

VII. Забезпечення і резерви.

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використовано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	--	--	--	--	--	--	--
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	--	--	--	--	--	--	--
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	--	--	--	--	--	--	--
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	--	--	--	--	--	--	--
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	--	--	--	--	--	--	--
	760	--	--	--	--	--	--	--
	770	--	--	--	--	--	--	--
Резерв сумнівних боргів	775	--	--	--	--	--	--	--
Разом	780	--	--	--	--	--	--	--

VIII. Запаси.

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	1	--	--
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	--	--	--
Паливо	820	--	--	--
Тара і тарні матеріали	830	--	--	--
Будівельні матеріали	840	--	--	--
Запасні частини	850	--	--	--
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	--	--	--
Поточні біологічні активи	870	--	--	--
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	--	--	--
Незавершене виробництво	890	--	--	--
Готова продукція	900	--	--	--
Товари	910	--	--	--
Разом	920	1	--	--

3 рядка 920 графа 3	Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації (921)	--
	переданих у переробку (922)	--
	оформлених у заставу (923)	--
	переданих на комісію (924)	--
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	--
3 рядка 275 графа 4	Баланси запасу, призначені для продажу (926)	3

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

IX. Дебіторська заборгованість.

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	26	4	--	22
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	4	4	--	--

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	--
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	--

X. Нестачі і втрати від псування цінностей.

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	--
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	--
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	--

XI. Будівельні контракти.

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	--
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	--
валова замовникам	1130	--
з авансів отриманих	1140	--
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	--
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	--

ХІІ. Податок на прибуток.

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	--
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	--
на кінець звітного року	1225	--
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	84
на кінець звітного року	1235	71
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-13
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	--
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	--
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-13
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	--
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	--
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	--
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	--

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань.

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	158
Використано за рік - усього	1310	158
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	136
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	12
з них машин та обладнання	1313	--
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	10
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	--
	1316	--
	1317	--

XIV. Біологічні активи.

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього в тому числі	1410	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
робоча худоба	1411	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
продуктивна худоба	1412	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
багаторічні насадження	1413	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	1414	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
інші довгострокові біологічні активи	1415	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Поточні біологічні активи - усього в тому числі	1420	--	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	--	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--
біологічні активи в стані біологічних перетворень	1422	--	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--
	1423	--	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--
інші поточні біологічні активи	1424	--	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--
Разом	1430	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14	вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	--
3 рядка 1430 графа 6 і графа 16	залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1432)	--
3 рядка 1430 графа 11 і графа 17	балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	(1433)	--

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів.

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток+, збиток-) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього в тому числі	1500	--	--	--	--	--	--	--	--	--
зернові і зернобобові	1510	--	--	--	--	--	--	--	--	--
з них : пшениця	1511	--	--	--	--	--	--	--	--	--
soя	1512	--	--	--	--	--	--	--	--	--
соняшник	1513	--	--	--	--	--	--	--	--	--
ріпак	1514	--	--	--	--	--	--	--	--	--
цукрові буряки (фабричні)	1515	--	--	--	--	--	--	--	--	--
картопля	1516	--	--	--	--	--	--	--	--	--
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	--	--	--	--	--	--	--	--	--
інша продукція рослинництва	1518	--	--	--	--	--	--	--	--	--
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього в тому числі	1520	--	--	--	--	--	--	--	--	--
приріст живої маси - усього	1530	--	--	--	--	--	--	--	--	--
з нього : великої рогатої худоби	1531	--	--	--	--	--	--	--	--	--
свиней	1532	--	--	--	--	--	--	--	--	--
молоко	1533	--	--	--	--	--	--	--	--	--
вовна	1534	--	--	--	--	--	--	--	--	--
яйця	1535	--	--	--	--	--	--	--	--	--
інша продукція тваринництва	1536	--	--	--	--	--	--	--	--	--
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	--	--	--	--	--	--	--	--	--
продукція рибництва	1538	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	1539	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Сільськогосподарська продукція та доодаткові біологічні активи - разом	1540	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Голова Правління

Дерикіт Сергій Васильович

Головний бухгалтер

Онопрієнко Любов Григорівна